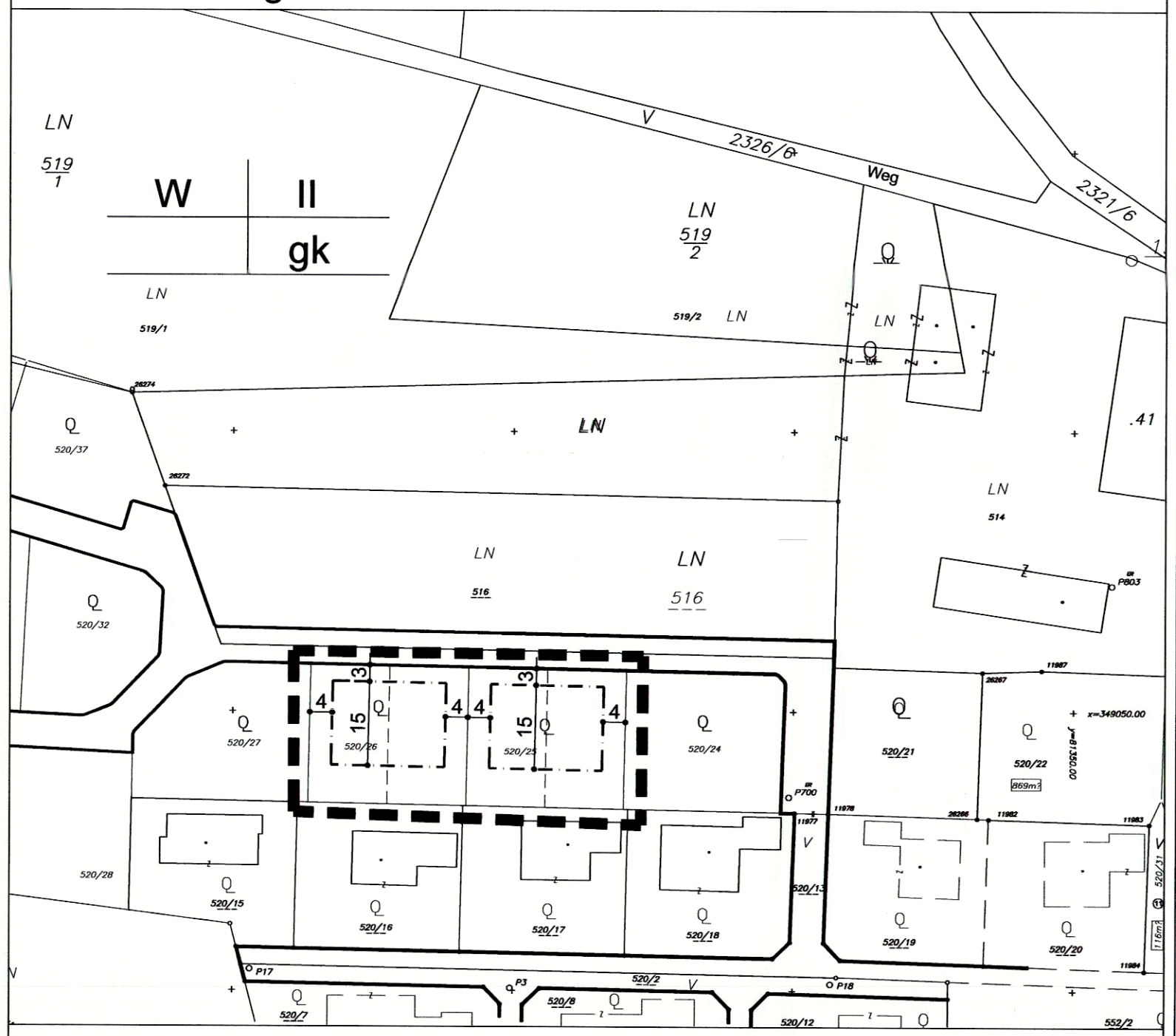
Plandarstellung M 1:1000



Legende

———	STRASSENFLUCHTLINIE	W	WOHNGEBIET
— · — · —	BAUFLUCHTLINIE	II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
———	GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN	520/26	PARZELLENNUMMER
— — —	BAUPLATZGRENZE GEPLANT	▬▬	GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
gk	GEKUPPELTE BAUWEISE		

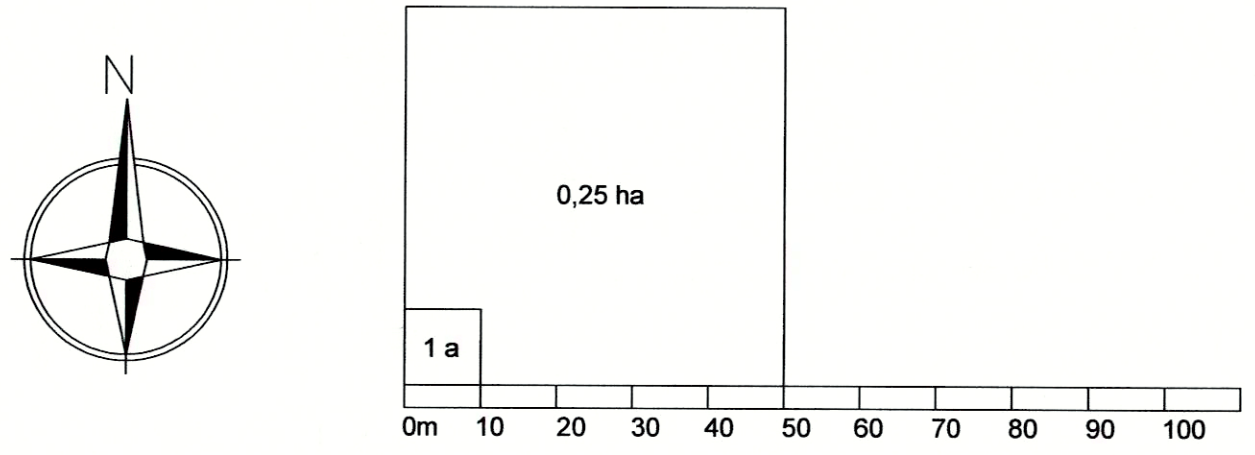
NUTZUNGSSCHABLONE

BAULANDKATEGORIE	GESCHOSSANZAHL
	BAUWEISE

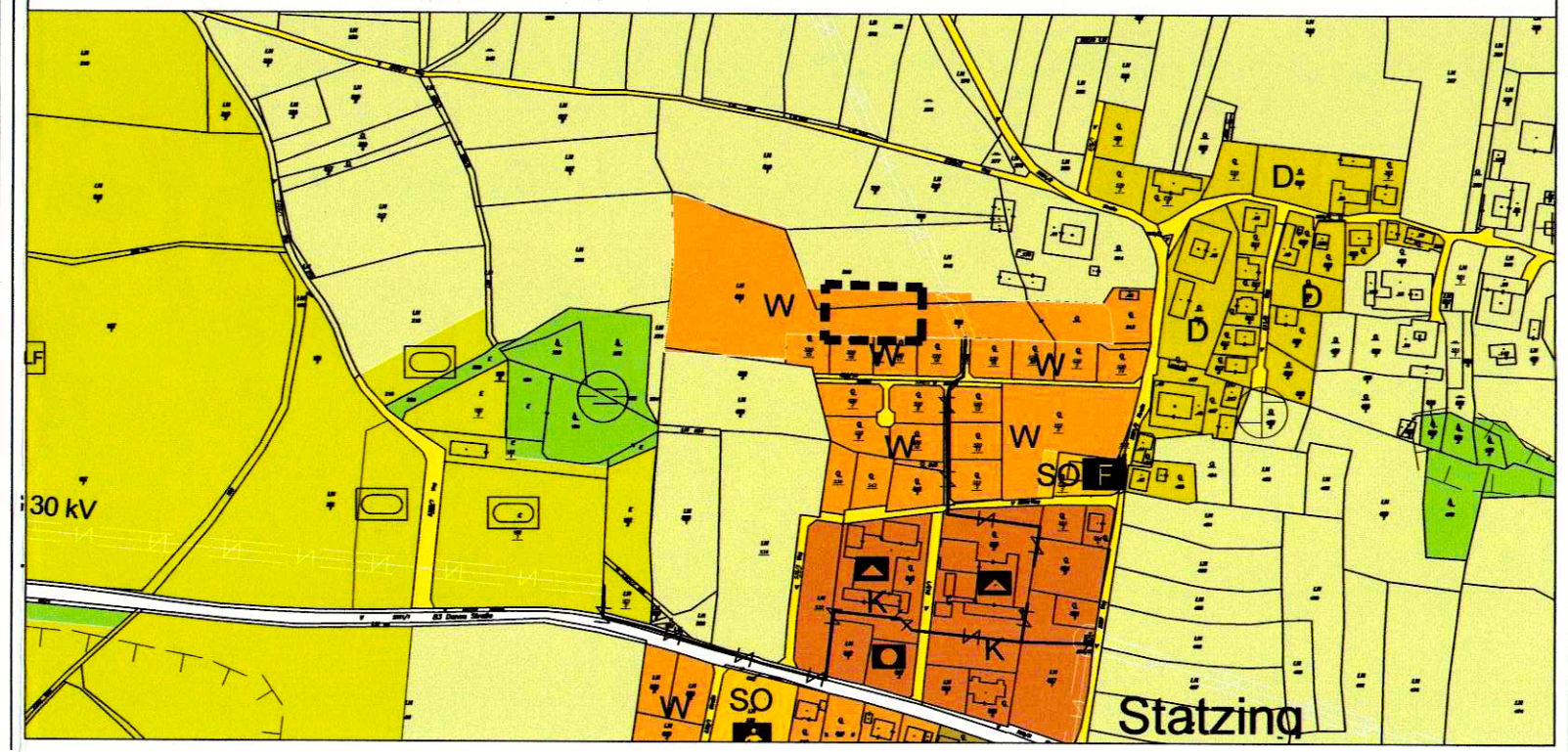
Erläuterungen

GEBÄUDE:	INNERHALB DER BAUFLUCHTLINIEN KÖNNEN WOHNGEBÄUDE MIT MAX.2 VOLLGESCHOSSEN IN GEKUPPELTER BAUWEISE ERRICHTET WERDEN.
NEBENGEBÄUDE:	Lt.OÖ BauTG 2013
TRINKWASSER:	ANSCHLUSS AN ORTSWASSERLEITUNG
ABWASSER:	ANSCHLUSS AN ORTSKANAL
ENERGIEVERSORGUNG:	ANSCHLUSS AN BESTEHENDES ENERGIEVERSORGUNGSNETZ

Nordpfeil / Längen- und Flächenmaßstab M 1:1000



Flächenwidmungsplanausschnitt M 1:5000



GEMEINDE LUFTENBERG

BPL. NR. 45 / 2014

BEBAUUNGSPLAN NR. 45

M 1:1000 — HF Real - Gartenweg

ÖFFENTLICHE AUFLAGE			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON 13.12.	BIS 13.01.2014	ZAHL	031/2-B-45-2014
			DATUM	18.09.2014

Die Bürgermeisterin: (Hilde Prandner)
RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

Die Bürgermeisterin: (Hilde Prandner)
RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Eine Vorlage gemäß § 34 Abs. 1 Oö. ROG 1994 zur Genehmigung war nicht erforderlich, weil überörtliche Interessen im besonderen Maße nicht berührt werden

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VOM 22.10.2014
ANSCHLAG	AM 23.10.2014
ABNAHME	AM 07.11.2014

Die Bürgermeisterin: (Hilde Prandner)
RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Die Verordnung ... ist gesetzmäßig ergeben
Für das Amt der O.Ö. Landesregierung

PLANVERFASSER

NAME
ANSCHRIFT

Generalplaner team m architekten

A-4020 Linz, Eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24

RUNDSIEGEL ORT LINZ DATUM 06.03.2014 UNTERSCHRIFT