

**Legende**

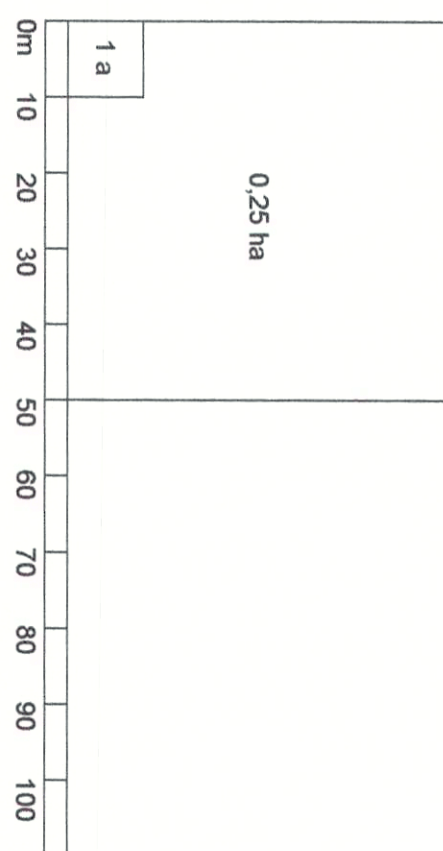
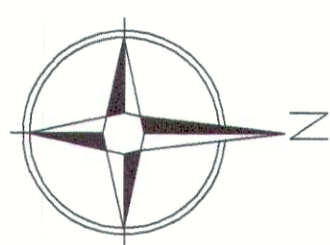
- o OFFENE BAUWEISE
- s SONSTIGE BAUWEISE
- STRASSENFLUCHTLINIE
- BAUFLUCHTLINIE
- GRENZLINIE
- x ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
- VORHANDENE BAUPLATZGRENZE
- VORGESCHLAGENE BAUPLATZGRENZE
- W WOHNGEBIET
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- 2440 13 PARZELLENUMMER
- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- 1 ZUORDNUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE
- 1 NUTZUNGSSCHABLONE
- BAULANDKATEGORIE
- GESCHOSSANZAHL
- BAUWEISE

**Erläuterungen**

- GEBÄUDE:
- NUTZUNGSSCHABLONE 1: INNERHALB DER BAUFLUCHTLINIEN KÖNNEN WOHNHÄUSER MIT MAX. 3 VOLLGESCHOSSEN IN OFFENER BAUWEISE ERRICHTET WERDEN.
  - NUTZUNGSSCHABLONE 2: INNERHALB DER BAUFLUCHTLINIEN KÖNNEN WOHNHÄUSER MIT MAX. 2 VOLLGESCHOSSEN IN OFFENER BAUWEISE ERRICHTET WERDEN.
  - NUTZUNGSSCHABLONE 3: INNERHALB DER BAUFLUCHTLINIEN KÖNNEN GARAGEN ODER SCHUTZDÄCHER VON STELLPLÄTZEN MIT MEHR ALS 10 METER SEITENLÄNGE AN DER GRUNDGRENZE ERRICHTET WERDEN.
- NEBENHÄUSER: AUF DEM BAUPLATZ, GRUNDSTÜCK 2440/12, KANN DAS AUSMAß DER MIT NEBENHÄUSERN BEBAUTEN FLÄCHE MEHR ALS 100 M<sup>2</sup> BETRAGEN.
- TRINKWASSER: ANSCHLUSS AN ORTSWASSERLEITUNG
- ABWASSER: ANSCHLUSS AN ORTSKANAL
- ENERGIEVERSORGUNG: ANSCHLUSS AN BESTEHENDES ENERGIEVERSORGUNGSNETZ

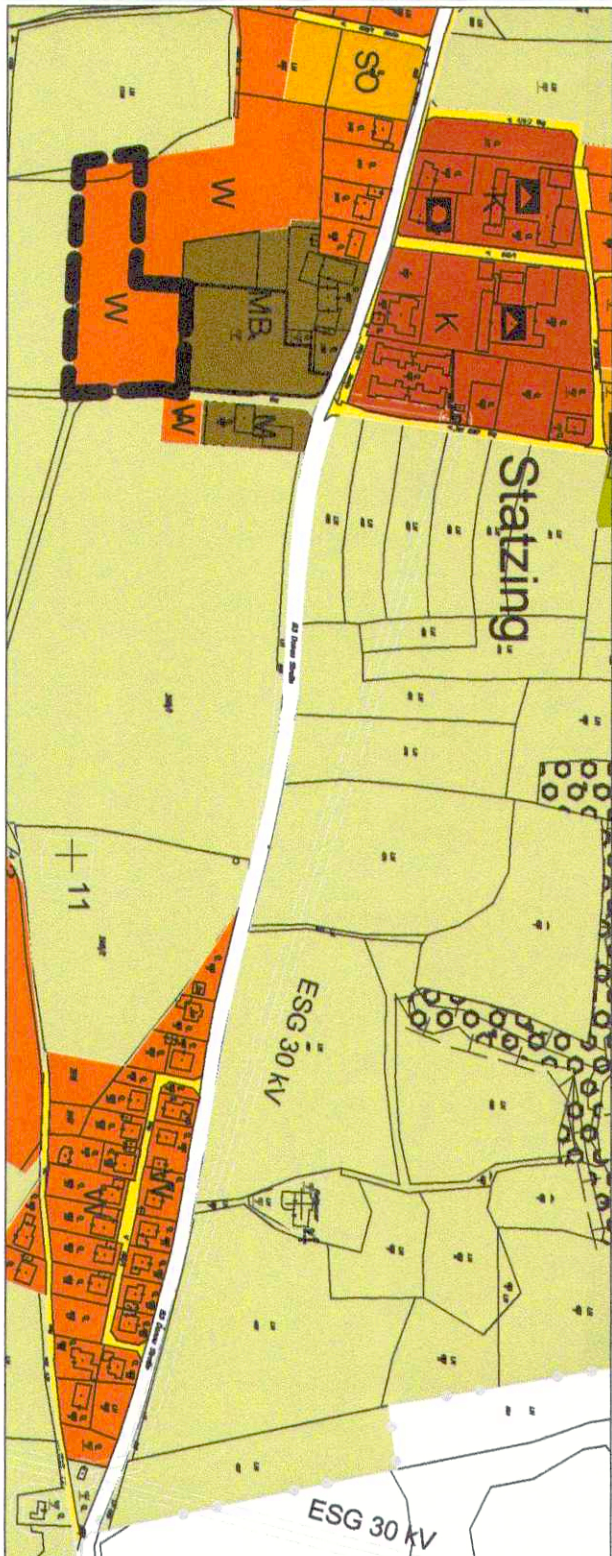
**Nordfeil / Längen- und Flächenmaßstab**

M 1:1000



**Flächenwidmungsplanausschnitt**

M 1:5000



GEMEINDE  
**LUFTENBERG**

BBAUUNGSPLAN NR. 42

BPL. NR.  
**42**  
2011

M 1:1000

HASELWEG

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS  
DES GEMEINDERATES

AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	031/2-B-42-2011-1e
	06.07.	03.08.2011	DATUM	15.09.2011

Der Bürgermeister:  
(Buchberger)

Der Bürgermeister:  
(Buchberger)

GENEHMIGUNG  
DER O. Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VOM	14.11.2011
ANSCHLAG	AM	15.11.2011
ABNAHME	AM	30.11.2011

Eine Vorlage gemäß § 34 Abs. 1  
Öb. ROG 1994 zur Genehmigung  
war nicht erforderlich, weil über-  
örtliche Interessen im besonderen  
Maße nicht berührt werden

Der Bürgermeister:  
(Buchberger)

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O. Ö. LANDESREGIERUNG

Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzeswidrigkeit ergeben  
Für die Öb. Landesregierung

PLANVERFASSER

Generalplaner

architekten

ARHITEKT DIPL.-ING. W. OLTGANG STINECKER  
LINZ

NAME  
ANSCHRIFT

Generalplaner

architekten

o-4020 Linz, Eisenhandstr. 13-15, tel.(0732) 794381-04, fax 794381-24

RUNDSIEGEL

ORT LINZ

DATUM 15.02.2011

UNTERSCHRIFT