

GEMEINDE LUFTENBERG
BEBAUUNGSPLAN NR. 41

M 1:1000 B-Gebiet Untersteining

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
AUFLAGE VON 19.05.09 BIS 16.06.09	ZAHL 031/2-B-41-2009-Ma
	DATUM 02.07.2009

Der Bürgermeister:
(Buchberger)
RUNDSEIGEL

Der Bürgermeister:
(Buchberger)
RUNDSEIGEL

GENEHMIGUNG DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG VOM 23.09.2009 ANSCHLAG AM 24.09.2009 ABNAHME AM 09.10.2009

Amt der Oö. Landesregierung
RO-R- 5006747 -2009
Dieser Plan wurde mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom 01.09.2009 gemäß § 34 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 i.d.F. aufsichtsbehördlich genehmigt.
Für die Oö. Landesregierung im Auftrag
(Buchberger)
BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG
DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Amt der Oö. Landesregierung
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzwidrigkeit ergeben
Für die Oö. Landesregierung im Auftrag
(Buchberger)
BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER
Generalplaner
8-4020 Linz, Eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 794391-94, fax 794391-24
UNTERSCHRIFT

ARCHITEKT DIPL.-ING. WOLFGANG SCHNEIDER
BEZ. AUSTR. 1998
PHILIPPE-STRASSE 1
3100 LINZ
RUNDSEIGEL

NAME:
ANSCHRIFT:
ORT LINZ
DATUM 13.02.2009

ERLÄUTERUNGEN

GEBÄUDE: Innerhalb der Baufluchtlinie können Betriebsgebäude entsprechend der jeweiligen Nutzungsschablonen in offener bzw. gekuppelter Bauweise errichtet werden.

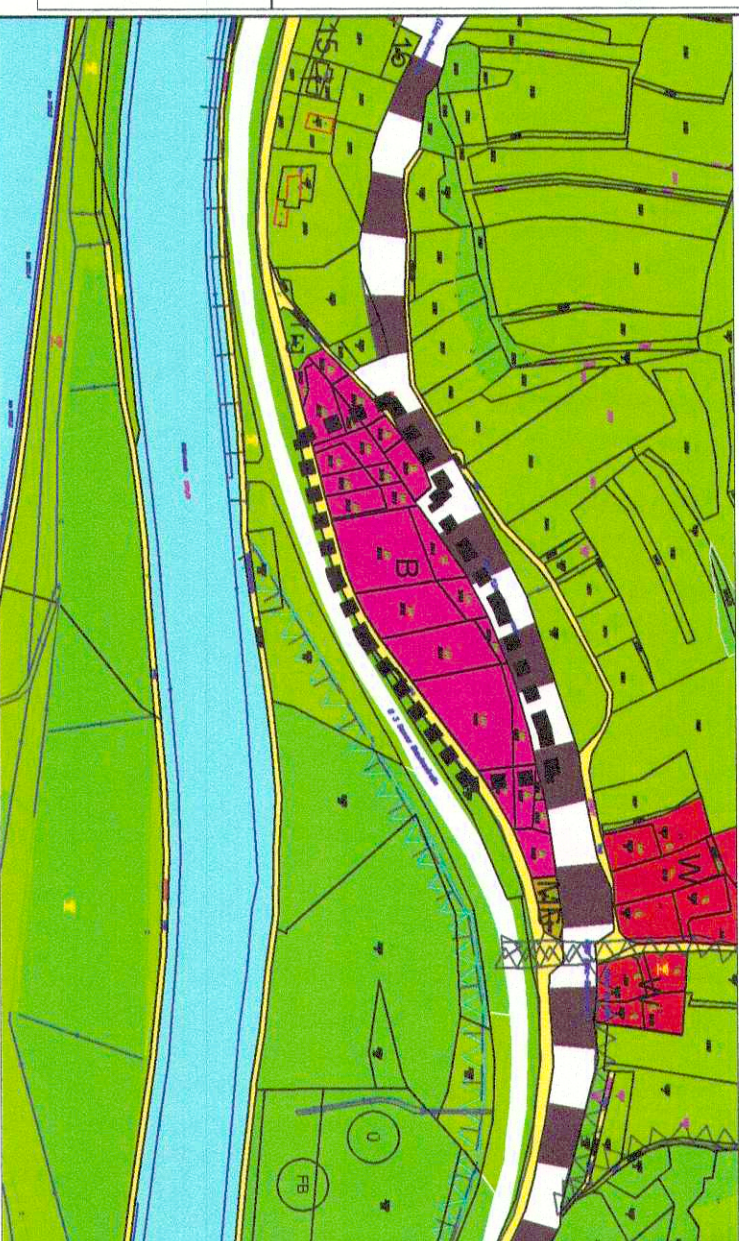
NEBENGEBÄUDE: laut jeweils gültigem OÖ BauTG

TRINKWASSER: Anschluss an Ortswasserleitung

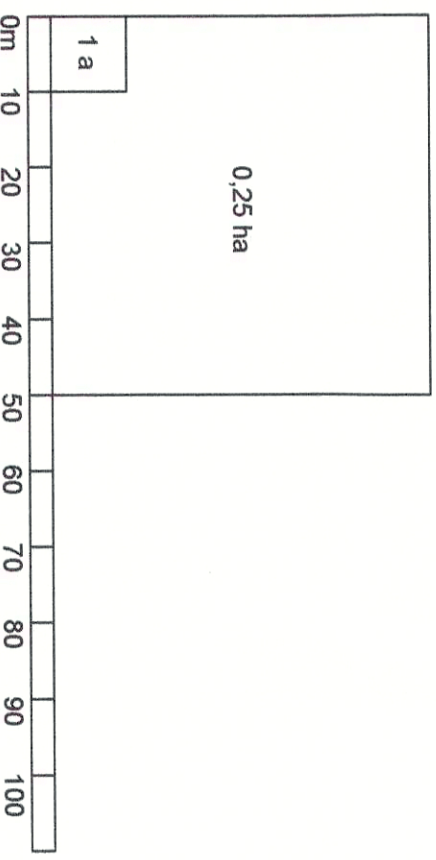
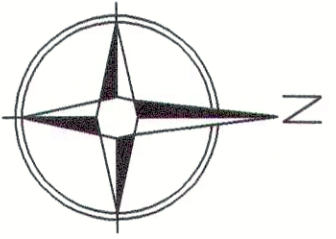
ABWASSER: Anschluss an Ortskanal

ENERGIEVERSORGUNG: Anschluss an bestehendes Energieversorgungsnetz

FLÄCHENWIDMUNGSPLANAUSSCHNITT M 1:5000



NORDPFEIL LÄNGEN- UND FLÄCHENMASSSTAB M 1:1000



1	GH= max. 20M	B	2	GH= max. 16M	B	3	GH= max. 24M	gk
		0		gk				

LEGENDE

Baufuchtlinie
Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
Strassenfluchtlinie
bestehende Grundgrenze
Grundgrenze aufzulassen
offene Bauweise
gekuppelte Bauweise
Gebäudehöhe

B Betriebsbaugebiet
2000 Parzellennummer
Bestehende Betriebsgebäude
Freiflächen-Parkplätze
Grenze des Planungsraumes
Nutzungsschablone
Baulandkategorie
Höhenfestlegung
Bauweise

