

# GEMEINDE LUFTENBERG/DONAU

E.V.NR.BPL. E.V.NR.AE.

40

## BEBAUUNGSPLAN NR. 40

GWB-HEIDFELD

M 1 : 1000

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR.1

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
VDM

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS  
DES GEMEINDERATES

AUFLAGE

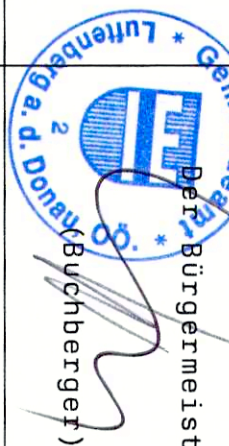
VON 28.05.2008 BIS 25.06.2008

ZAHLE 031/2-B-140-2008-Ma  
DATUM 26.06.2008

Der Bürgermeister:

(Buchberger)

RUNDSIEGEL



Der Bürgermeister:

(Buchberger)

RUNDSIEGEL

GENEHMIGUNG

DER D. A. LANDESRREGIERUNG

KUNDMACHUNG

VDM 25.08.2008

ANSCHLAG AM 25.08.2008

ABNAHME AM 09.09.2008

Der Bürgermeister:

(Buchberger)

RUNDSIEGEL

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER D. A. LANDESRREGIERUNG

Amt der Oö. Landesregierung  
R.O.R. 582 55/3-2008  
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzeswidrigkeit ergeben  
Für die Oö. Landesregierung  
Linz, am 25.9.08

PLANVERFASSTER

Norbert Haderer Ziviltechniker GmbH

4020 Linz Amnagasse 2

fon 0732 / 78 10 28 fax -14

email office@haderer.or.at



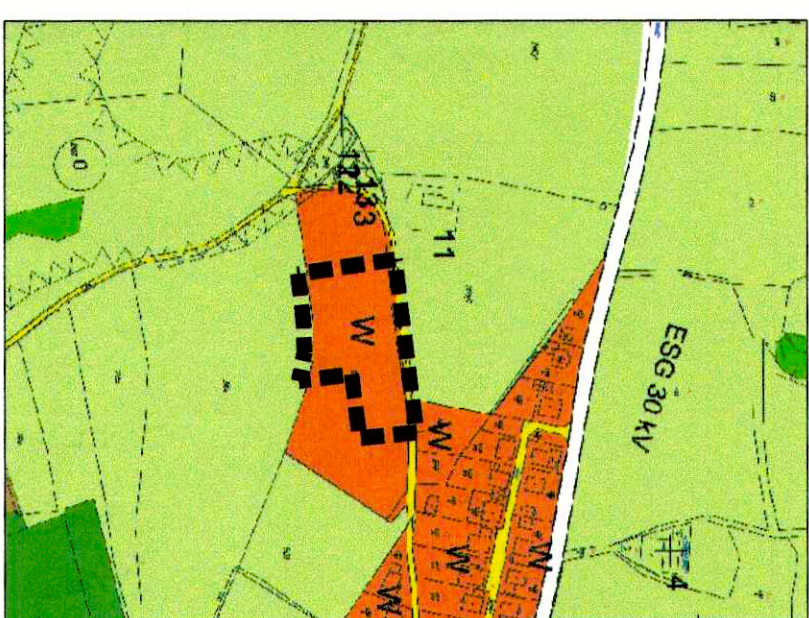
RUNDSIEGEL

ORT

DATUM

UNTERSCHRIFT

AUSZUG 1:5000 RW FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 3/Änderung Nr. 18



### LEGENDE:

- W WOHNGEBIET
- o OFFENE BAUWEISE
- █ GRENZE DER ÄNDERUNG
- STRASSENFLUCHTLINIE
- BAUFLUCHTLINIE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
- || ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

### NUTZUNGSSCHABLONE:

| WIDMUNGSKATEGORIE | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE | GESCHOSSFLÄCHENZAHLE |
|-------------------|-------------------------|----------------------|
| BAUWEISE          |                         |                      |

### SCHRIFTLICHE ERGÄNZUNG:

DACHRAUMBAU NICHT ZULASSIG.

FÜR JEDE WOHNUMG SIND 2 STELLPLÄTZE ZU ERRICHTEN, WOBEI DIE GARAGENZUFAHRT NICHT ALS STELLPLATZ ZÄHLT!

NEBENGEBAUDE AUSSERHALB DER BAUFLUCHTLINIE DÜRFEN EINE MAXIMALGRÖSSE VON 6 MZ NICHT ÜBERSCHREITEN.

TRINKWASSERVERSORGUNG: ORTSMASSELEITUNG  
ABWASSER: ORTSKANALE  
ENERGIEVERSORGUNG: LINZ AG

