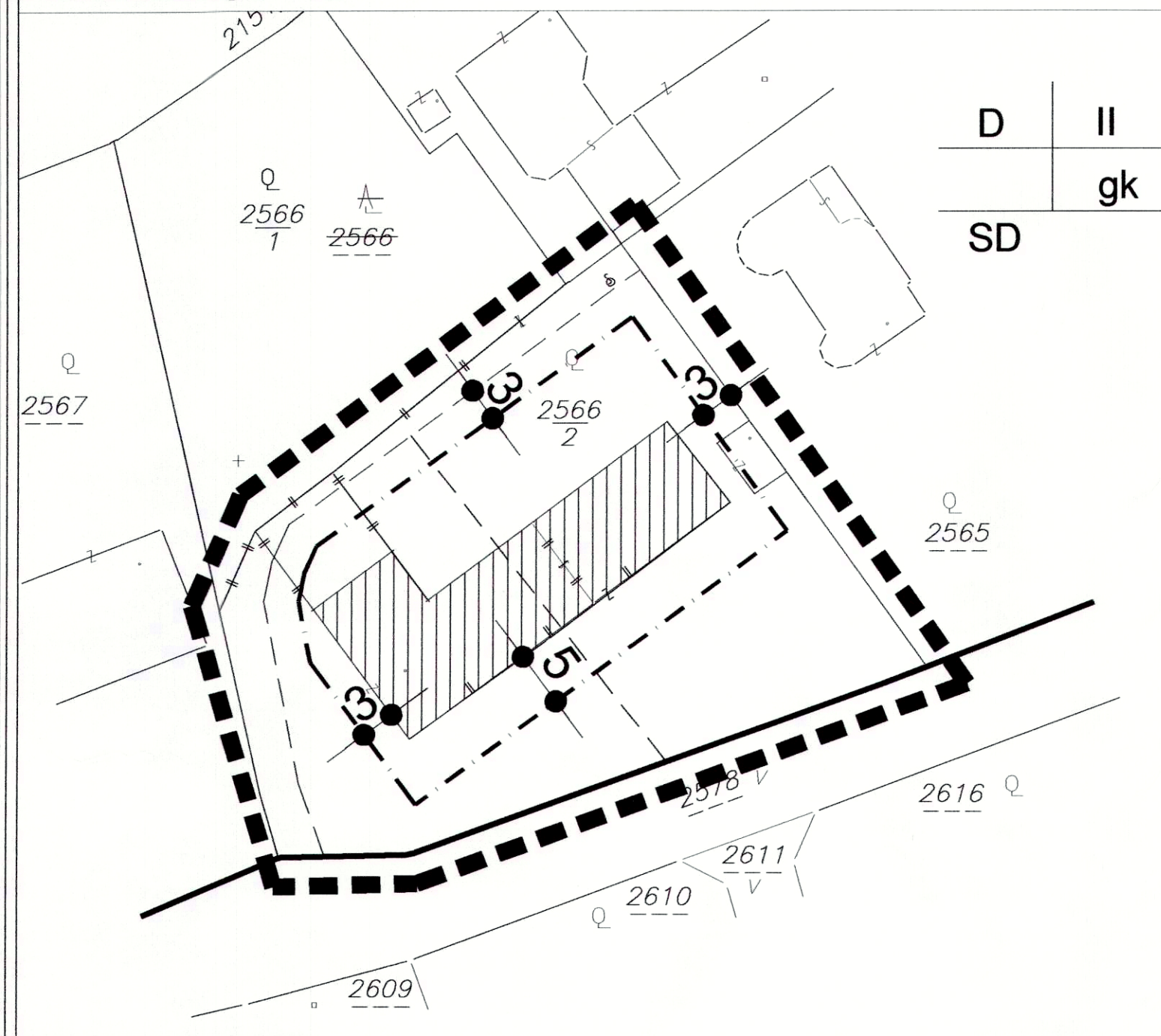
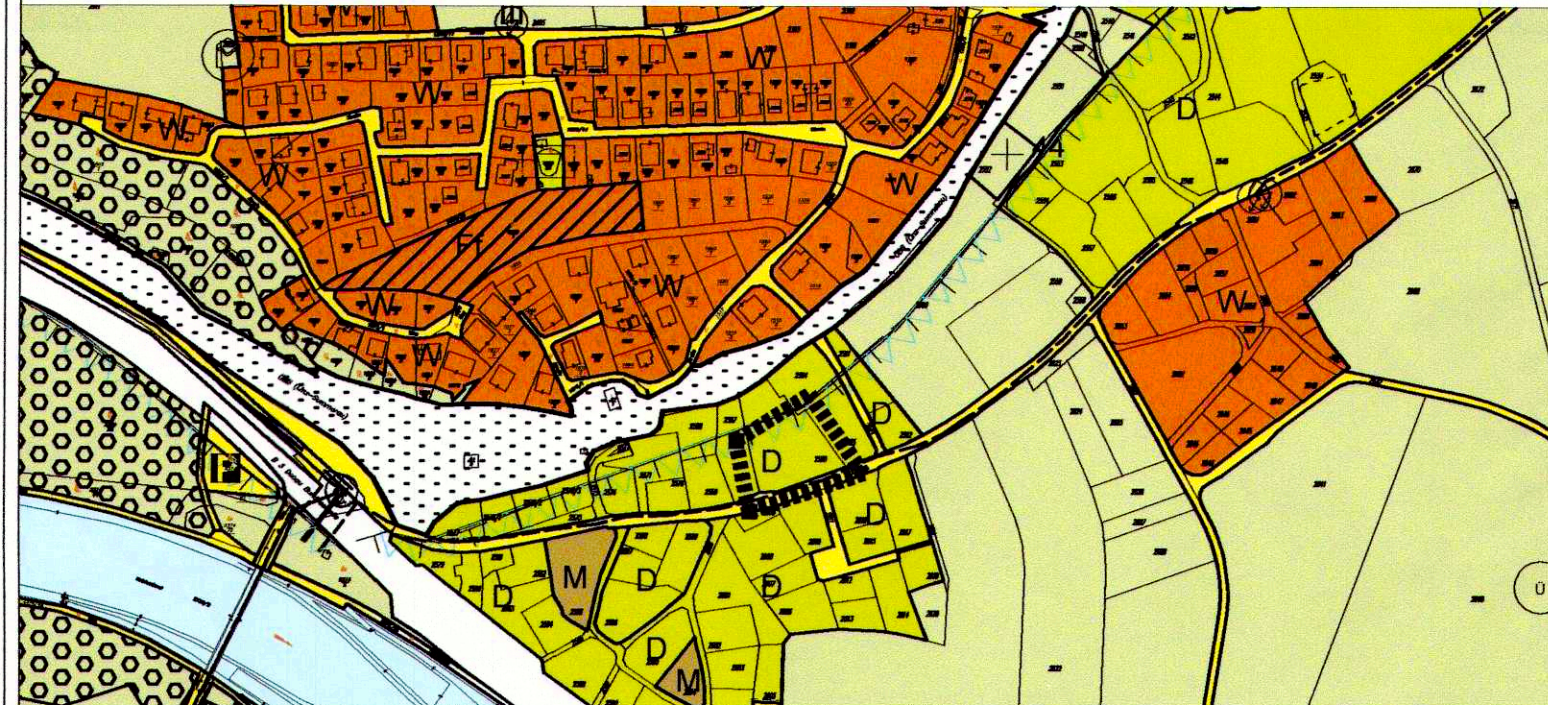


Plandarstellung M 1:500



Flächenwidmungsplanausschnitt M 1:5000



ERLÄUTERUNGEN

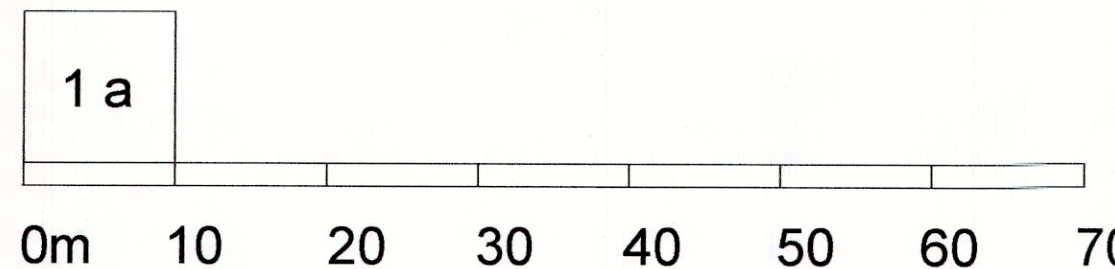
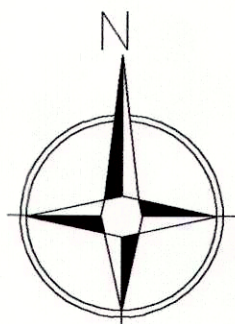
- GEBÄUDE:** Innerhalb der Baufluchtlinie dürfen maximal zweigeschossige Gebäude in gekuppelter Bauweise mit insgesamt 6 Wohneinheiten errichtet werden.
- DACHFORM:** Es sind Satteldächer zulässig.
- STELLPLÄTZE:** pro Wohneinheit sind mindestens 2 PKW Stellplätze vorzusehen.
- NEBENGEBÄUDE:** laut jeweils gültigem OÖ BauTG
- TRINKWASSER:** Anschluß an Ortswasserleitung
- ABWASSER:** Anschluss an Ortskanal
- ENERGIEVERSORGUNG:** Anschluß an bestehendes Energieversorgungsnetz

Legende

Baufluchtlinie		Bestehende Hauptgebäude	
Strassenfluchtlinie		Dorfgebiet	D
Grundstücksgrenze vorhanden		gekuppelte Bauweise	gk
Grundstücksgrenze aufzulassen		Geschoßanzahl	II
geplante Bauplatzgrenze		Satteldach	SD
Grundstücksnummer	2566	Nutzungsschablone	
Grenze des Planungsraumes		Baulandkategorie	Max. Anzahl der Vollgeschoße
			Bauweise
		Dachform	

NORDPFEIL

LÄNGEN - U. FLÄCHENMAßSTAB M 1 : 500



GEMEINDE
LUFTENBERG

BPL. NR. Ä. NR.

39 1

2010

BEBAUUNGSPLAN NR. 39
ÄNDERUNG NR. 1

M 1:500

VOGL - ABWINDEN

ÖFFENTLICHE AUFLAGE			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	031/2-B-39/1-2010-Ma
			DATUM	24.06.2010

ENTBÄLLT!

Der Bürgermeister:
(Buchberger)

GENEHMIGUNG
DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VOM	13.08.2010
ANSCHLAG	AM	16.08.2010
ABNAHME	AM	31.08.2010

Amt der Oö. Landesregierung
RO-R- 501060/4 -2010
Dieser Plan wurde mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom 28.07.2010 gemäß § 34 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 i.d.g.F. aufsichtsbehördlich genehmigt.
Für die Oö. Landesregierung im Auftrag

Der Bürgermeister:
(Buchberger)

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Amt der Oö. Landesregierung
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzwidrigkeit ergeben
Für die Oö. Landesregierung im Auftrag

PLANVERFASSEN



NAME
ANSCHRIFT

Generalplaner



a-4020 Linz, eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24

RUNDSIEGEL

ORT LINZ

DATUM 29.01.2010

UNTERSCHRIFT