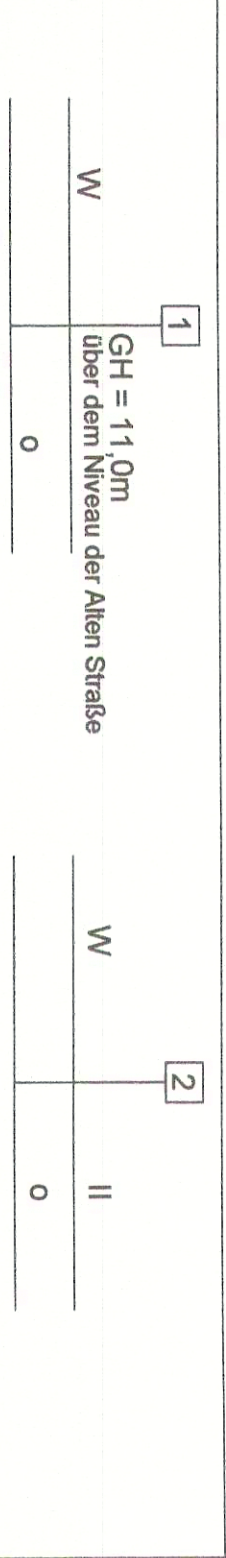


nicht kotierte Fluchten sind dem Plan maßstäblich zu entnehmen

NUTZUNGSSCHABLONEN



LEGENDE

--- Baufuchtlinie	WMR Rote Zone Wildbach
--- Strassenfuchtlinie	WMG Gelbe Zone Wildbach
W Wohngebiet	64 Parzellennummer
o offene Bauweise	bestehende Wohngebäude
GH Gebäudehöhe	■ Grenze des Planungsraumes
II Geschosßanzahl	▨ Nutzungsschablone
--- bestehende Grundgrenze	--- Bauandkategorie
⊠ Geplante Tiefgarage	--- Höhenfestlegung
	--- Bauweise

Erläuterungen

GEBÄUDE:
Innerhalb der Baufuchtlinie können Gebäude entsprechend der jeweiligen Nutzungsschablone errichtet werden.

Nutzungsschablone 1: Es dürfen Gebäude in offener Bauweise mit maximal 3 Geschosßen, wobei das 3. Geschosß mind. 1 Meter zurückzusetzen ist, über dem Niveau der "Alten Straße" errichtet werden. Talseitig ist das Gebäude nach jeweils 2 Geschosßen um mind. 2 Meter abzutreten.

Nutzungsschablone 2: Es dürfen maximal 2-geschosßige Gebäude in offener Bauweise errichtet werden.

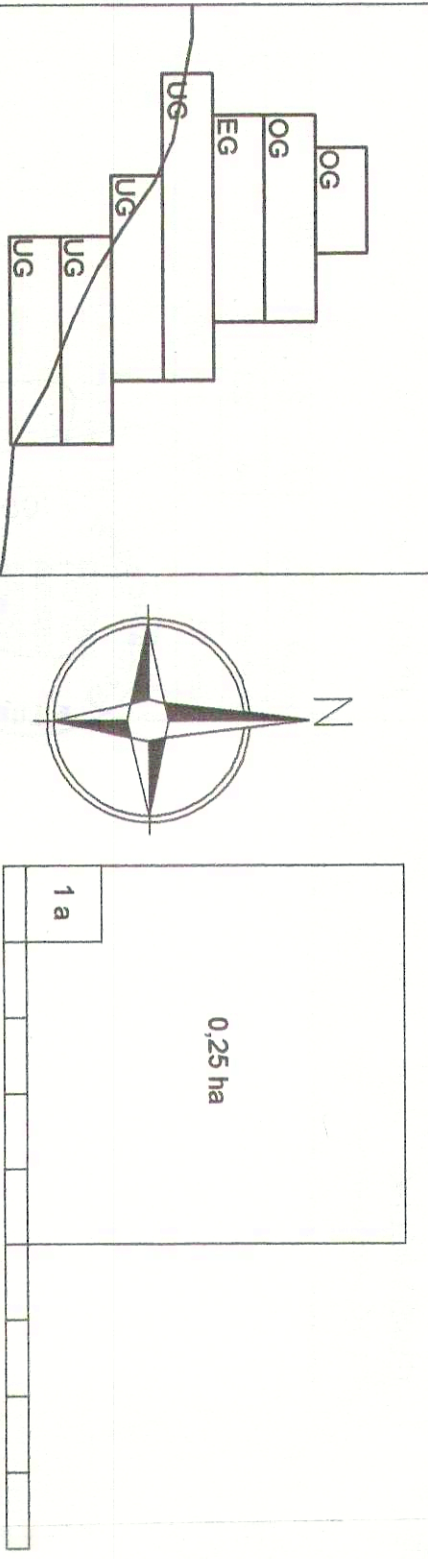
NEBENGEBÄUDE:
laut jeweils gültigem OÖ BautG

TRINKWASSER:
Anschluß an Ortswasserleitung

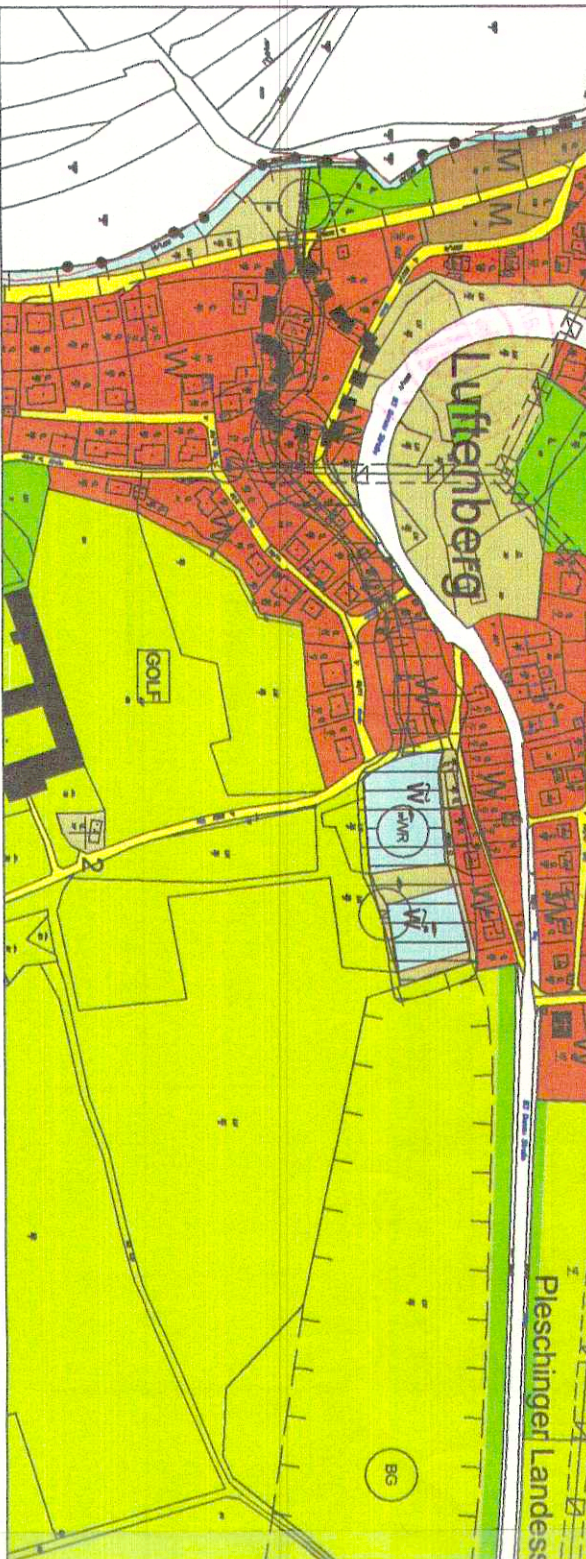
ABWASSER:
Anschluß an Ortskanal

ENERGIEVERSORGUNG:
Anschluß an bestehendes Energieversorgungsnetz

SCHEMASCHNITT	NORDPFEIL	LÄNGEN - U. FLÄCHENMAßSTAB M 1 : 1000
----------------------	------------------	--



Flächenwidmungsplanausschnitt M 1:5000



GEMEINDE LUFTENBERG	BPL NR.	Ä. NR.
	33	3
	1995	

**BEBAUUNGSPLAN NR. 33
ÄNDERUNG NR. 3**

M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
AUFLAGE VON BS	ZAHL 031/2-B-33/3-2009-Ma
	DATUM 03.09.2009

ENTFÄLLT!

Defamierter Bürgermeister:
Luftenberg a. d. Donau (Bohndörger)

GENEHMIGUNG DER O.Ö. LANDESRREGIERUNG	KUNDMACHUNG
RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER	RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

Amt der Oö. Landesregierung
RO-R- 500831/10 -2010
Dieser Plan wurde mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom 10.02.2010 gemäß § 34 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 i.d.g.F. aufsichtsbehördlich genehmigt.
Für die Oö. Landesregierung im Auftrag

Marg Sibler
Amt der Oö. Landesregierung
Luftenberg a. d. Donau (Bohndörger)

VERORDNUNGSPRÜFUNG
DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESRREGIERUNG

Amt der Oö. Landesregierung
Die Verwaltungsprüfung hat für die Oö. Landesregierung ergeben

PLANVERFASSER

NAME: Generalplaner
ANSCHRIFT: 8-4020 Irtz, Eisenhandstraße 13-15, tel./0732) 784381-84, fax 784381-24
architekten

RUNDSIEGEL ORT UNZ DATUM 13.10.2008 UNTERSCHRIFT