



ERLÄUTERUNGEN

GEBAUDE: INNERHALB DER BAUFUCHTLINIEN KÖNNEN GEBAUDE MIT BERGSEITIG MAX. 2 GESCHOSSEN UND TALSEITIG MAX. 3 GESCHOSSEN IN OFFENER BAUWEISE ERRICHTET WERDEN. PRO WOHNHEINHEIT SIND MIND. 1,5 PKW STELLPLATZE VORZUSEHEN

TRINKWASSER: ANSCHLUSS AN ORTSWASSERLEITUNG

ABWASSER: ANSCHLUSS AN ORTSKANAL

ENERGIEVERSORGUNG: ANSCHLUSS AN BESTEHENDES ENERGIEVERSORGUNGSNETZ SÜDLICH DER PLESCHINGER LANDESTRASSE ENTLANG DER GEPLANTEN WOHNANLAGE SIND ZUR MINDERUNG DER SCHALLREFLEXION HEIMISCHE HECKEN ODER STRÄUCHER ZU PFLANZEN.

ZUSATZ:

FLÄCHENWIDMUNGSPLANAUSSCHNITT M=1:5000

ALLGEMEINE PLANZEICHEN

W	WOHNGEBIET	WD	WALD
D	DORFGEBIET	KVD	KRUPPELWALD
K	KERNGEBIET	MSD	MANSARDDACH
M	GEM. BAUGEBIET	ZD	ZELTDACH
MB	EINGESCHRANKTES GEM. BAUGEBIET	ABBA	AN BESTEHENDE DACHFORM UND DACHNEIGUNG ANGLEICHEN
B	BETRIEBSBAUGEBIET	FH, TH	MAX. FIRSTRÜHE, TRAUFEHÖHE ÜBER GEWÄSSEM GELÄNDE
I	INDUSTRIEGEBIET	GH	HAUPTFIRSTRICHTUNG
Trg	TRENNRUNN	25° - 40°	HAUPTFIRSTRICHTUNG DACHNEIGUNG
o	WALD		BESTEHENDE HAUPTGEBAUDE
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE		BESTEHENDE NEBENGEBAUDE
gk	OFFENE BAUWEISE		TIERGARBE MIT ANZAHL DER STELLPLATZE
gr	GEKUPPELTE BAUWEISE		GEPLANTE HAUPTGEBAUDE SCHEMATISCH
s	GRUPPENBAUWEISE		GEPLANTE NEBENGEBAUDE (GARAGEN) SCHEMATISCH
	SONSTIGE BAUWEISE		ABZUTRAGENDE BAUTEN
	STRASSENFLUCHTLINIE		PUMPSTATION
	BAUFUCHTLINIE		TRANSFORMATORSTATION
	ANBAUVERBINDL. BAUFUCHTLINIE		ÜBERFLUTUNGSGEBIET
	GRENZLINIE		HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG MIT ALLEFALLIGEM SCHUTZBEREICH
	KATASTRALGEMEINGEGRENZE		FUSSWEG
	GEMEINGEGRENZE		KINDERSPIELPLATZ
	STAATSGRENZE		BEPFLANZUNGSVORSCHLAG MIT HEIMISCHEN GEHÄLZEN
	VORHANDENE BAUPLATZGRENZE		ZURÜHRUNG DER NUTZUNGSCHABLONE
	VORGESCHLAGENE BAUPLATZGRENZE		PARZELLENNUMMER
	AUFZULASSENDE GRUNDGRENZE		GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG		ABWASSERKANAL
	ZAH. DER GESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE		TRINKWASSERLEITUNG
	ZAH. DER GESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE		HÖHENSCHICHTENLINIEN
	ZAH. DER GESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE		ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
I/II	ZAH. DER GESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE BERG UND TALSEITIG		
	WIDMUNGSKATEGORIE		
	ZAH. DER GESCHOSS BAUWEISE		
	ZAH. DER GESCHOSS BAUWEISE		
	DACHFORM		
FD	FLACHDACH		
PD	PULTDACH		
SD	SATTELDACH		

NICHT KOTIERTE FLUCHTEN SIND DEM PLAN MASSSTÄBLICH ZU ENTNEHMEN

GEMEINDE LUFTENBERG

BPL NR. 33

Ä. NR. 2

1997

BEBAUUNGSPLAN NR. 33 LUFTENBERG

ÄNDERUNG NR. 2

M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

AUFGABENWEIS	VON 3.10.00 BIS 2.11.00	ZAH.	031/2/9-33/2-2001-1/9
AUFLAGE	VON 3.10.00 BIS 31.10.00	DATUM	17.12.2001

Der Bürgermeister: *[Signature]*

Der Bürgermeister: *[Signature]*

GENEHMIGUNG

DER O. Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

DER O. Ö. LANDESREGIERUNG

AMT DER O. Ö. LANDESREGIERUNG

Bau R - P. 87.045 / 8 - 2001

Dieser Plan wurde mit Bescheid der O. Ö. Landesregierung vom 17. 12. 2001 gemäss § 94 des o. Ö. FOG, LGBl. Nr. 114/1999, genehmigt.

Linz, am 17. 12. 2001

Für die O. Ö. Landesregierung: *[Signature]*

Im Auftrag: *[Signature]*

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS MIT DER O. Ö. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER

TRINOMM ARCHITECTEN

ARCHITEKT DIPL.-ING. WOLFGANG STRINOMM

BEH. FÜR ARCHIT. U. BAUW. U. UMWELTANPASSUNG

NAME: *[Name]*

ANSCHRIFT: *[Address]*

Generaldirektor: *[Signature]*

TRINOMM ARCHITECTEN

0-4828 Linz, Eisenmühlstraße 13-15, tel: 07321 78430-84, fax: 78430-74

RUNDSEIGEL: 13.12.2000

UNTERSCHRIFT