

**ALLGEMEINE PLANZEICHEN**

W	WOHNBEZIEHUNG	KWD	WALMDACH
D	DORFBEZIEHUNG	KWD	KRÜPPELWALMDACH
K	KEFENBEZIEHUNG	MSD	MANGARDDACH
M	GEM. BAUGEBIET	ZD	ZELTDACH
MB	EINGESCHRAENKTES GEM. BAUGEBIET	ABBA	AN BESTEHENDE DACHFORM UND DACHNEIGUNG ANGLEICHEN
B	BETRIEBSBAUGEBIET	FH, TH	MAX. FIRSTHOEHE, TRAUFEHOEHE ÜBER GEWACHSENEM GELANDE
I	INDUSTRIEGEBIET	GH	MAX. GEBAUDEHOEHE
Trg	TRENNFRUN	GH	HAUPTFISTRICHTUNG
///	GRUNDFLAECHEN IM BAULAND	30° - 45°	DACHNEIGUNG
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE		
o	OFFENE BAUWEISE		
gk	GEGKUEPPELTE BAUWEISE		
gr	GRUPPENBAUWEISE		
s	SONSTIGE BAUWEISE		
---	STRASSENFLUCHTLINIE		
---	BAUFLUCHTLINIE		
---	ANBAUVERBINDL. BAUFLUCHTLINIE		
---	GRENZLINIE		
---	KATASTRALGEMEINDEGRENZE		
---	GEMEINDEGRENZE		
---	STAATSGRENZE		
---	VORHANDENE BAUPLATZGRENZE		
---	VORGESCHLAGENE BAUPLATZGRENZE		
---	AUFZULÖSENDE GRUNDGRENZE		
---	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG		
I(D)	ZAHL DER GESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE (MIT AUSGEBAUTEM DACHRAUM)	[A]	ABZUTRAGENDE BAUTEN
I(D)/II(D)	ZAHL DER GESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE (MIT AUSGEBAUTEM DACHRAUM) BERG UND TALSEITIG	[P]	PUMPSTATION
WIDMUNGSKATEGORIE	ZAHL DER GESCHOSSE	[KSP]	KINDERSPIELPLATZ
GESCHOSSEFLAECHE	BAUWEISE	[O]	BEPLANZUNGSVORSCHLAG MIT HEIMISCHEN HOELZLEN
DACHFORM	DACHNEIGUNG	[N(6)]	GEPLANTE NEBENGEBAUDE (SCHEMATISCH)
FD	FLACHDACH	[N(6)]	GEPLANTE NEBENGEBAUDE (SCHEMATISCH)
PD	PULTDACH	[N(6)]	GEPLANTE NEBENGEBAUDE (SCHEMATISCH)
SD	SATTELDACH	[N(6)]	GEPLANTE NEBENGEBAUDE (SCHEMATISCH)

**EINFRIEDUNG:** BEI EINER STABENBREITE VON MIN. 6,2 M IST DIE ERRICHTUNG DES ZAUNES AN DER GRUNDGRENZE ERRICHTET WERDEN. DIE MIT NUTZUNGSSCHABLONE 8 BEZEICHNETE REIHENHAUS-BEBAUUNG KANN WIE IM PLAN EINGETRAGEN ERRICHTET WERDEN.

**DACHDECKUNG:** KLEINTEILIGE, HARTE, DECKUNG

**TRINKWASSER:** ANSCHLUSS AN ORTSWASSERLEITUNG

**ABWASSER:** ANSCHLUSS AN ORTSKANAL

**SONSTIGE BAUWEISE:** BESTEHENDE BAUTEN SIND AN DER GRUNDGRENZE ERRICHTET BZW. KÖNNEN AN DER GRUNDGRENZE ERRICHTET WERDEN. DIE MIT NUTZUNGSSCHABLONE 8 BEZEICHNETE REIHENHAUS-BEBAUUNG KANN WIE IM PLAN EINGETRAGEN ERRICHTET WERDEN.

**ZUSATZ:** AUS GRÜNDEN DES PASSIVEN LÄRMSCHUTZES KÖNNEN ANRAINER NÖDLICH DER ALTEN B3 EINFRIEDUNGEN ALS LÄRMSCHUTZ MIT EINER MAX. TRAUFEHOEHE VON 1,7 M ÜBER DEM GEGENSTÄNDLICHEN GELANDE VORHANDEN ÜBER DEM FAHRBAHNNEIVEAU ERRICHTET WERDEN. AUS ORTSBILDGRÜNDEN SOLLTEN DIE EINFRIEDUNGEN MÖGLICHT EINHEITLICH GESTALTET WERDEN (ZB. HELLER RAUPUTZ MIT DUNKLEM SOCKEL, HOLZVERBLENDUNGEN, ABSCHLUSS MIT DACHZIEGELN ETC.). SÜDLICH DER ALTEN B3 ENTLANG DER GEPLANTEN REIHENHAUS-BEBAUUNG SIND ZUR MINDERUNG DER SCHALLREFLEXIONEN HEIMISCHE HOECHEN ODER STRAUCHER ZU PFLANZEN. ZUR OPTISCHEN GLEDERUNG DES STRASSENRAUMES SIND ALLEEBÄUME ZU SETZEN.

**NICHT KOTIERTE ÖFFENTLICHE FLÄCHEN SIND BESTAND.**

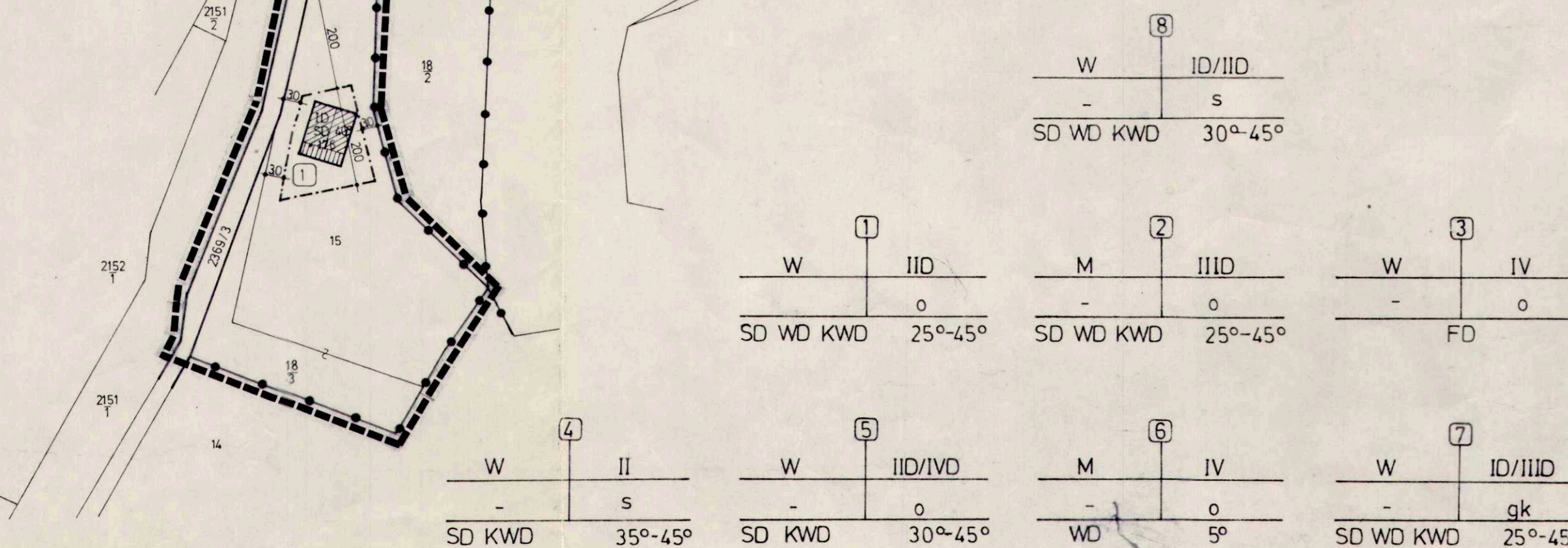
**BEBAUTE FLÄCHE:** MIN. 70 M<sup>2</sup> UND MAX. 200 M<sup>2</sup> AUSGENOMMEN MEHRGESCHOSSTIGER WOHNBAU UND BAUTEN DIE VOR 1990 ERRICHTET WURDEN.

NICHT KOTIERTE FLUCHTEN SIND DEM PLAN MASSSTÄBLICH ZU ENTNEHMEN

**ERLÄUTERUNGEN**

**GEBÄUDE:** INNERHALB DER BAUFLUCHTLINIEN KÖNNEN GEBÄUDE ENTSPRECHEND DER NUTZUNGSSCHABLONEN IN OFFENER (SONSTIGER) BAUWEISE MIT DEN SEITLICHEN ABSTÄNDEN GEM. DEN JEWEILS GÜLTIGEN GESETZLICHEN BESTIMMUNGEN ERRICHTET WERDEN. BEI NEUBAUTEN JEDDOCH MIN. 3,0 M AUSGENOMMEN GEGKUEPPELTE UND SONSTIGE BAUWEISE. WO NICHT ANGEZEIGT BESTIMMT DAS GELANDE DIE HAUPTFISTRICHTUNG, WOBEI DIESE PARALLEL ZUM HANG VERBINDLICH EINZUHALTEN SIND. ABWEICHUNGEN BIS MAX. 15° ERLAUBT. NEBENFÜRST MÖGLICH. BEI DACHGAUPEN UND TÜRMCHEN SIND STEILERE BZW. FLACHERE DACHNEIGUNGEN WIE IN DEN NUTZUNGSSCHABLONEN ANGEZEIGT MÖGLICH. AUSBAU DES DACHRAUMES GEM. DEN JEWEILS GÜLTIGEN GESETZLICHEN BESTIMMUNGEN.

**NEBENGEBAUDE:** GARAGEN UND NEBENGEBAUDE KÖNNEN ENTSPRECHEND DER JEWEILS GÜLTIGEN GESETZLICHEN BESTIMMUNGEN ERRICHTET WERDEN. DACHFORM UND DACHNEIGUNGEN SOLLTEN DEM HAUPTGEBÄUDE ANGLEICHEN WERDEN. ES IST JEDDOCH DIE ERRICHTUNG EINES FLACHDACHES MÖGLICH.



**GEMEINDE LUFTENBERG** BPL. NR. 33 / Ä. NR. 1995 1

**BEBAUUNGSPLAN NR. 33 LUFTENBERG LUFTENBERG NR. 1 M 1:1000**

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS
AUFLAGENHEINWEIS VON	ZAHL 031/2-B-33/1-1997-Ma
AUFLAGE VON	DATUM 24.04.1997

Bürgermeister: *[Signature]*

**GEMEINDE LUFTENBERG** RUNDSTIEGEL BÜRGERMEISTER

**GENEHMIGUNG DER O. O. LANDESREGIERUNG** KUNDMACHUNG

Amt der o. ö. Landesregierung  
 Bau R-P-11/1997/2  
 Dieser Plan wurde mit Bescheid der o. ö. Landesregierung vom 24.04.1997 gemäß § 34 des o. ö. ROG, LGBl. Nr. 114/1993 genehmigt.  
 Linz, am 24.04.1997  
 Für die o. ö. Landesregierung: *[Signature]*

RUNDSTIEGEL BÜRGERMEISTER

**VERORDNUNGSPRÜFUNG**  
 DURCH DAS AMT DER O. O. LANDESREGIERUNG

**PLANVERFASSER**

NAME: Generalplaner  
 ANSCHRIFT: *[Address]*