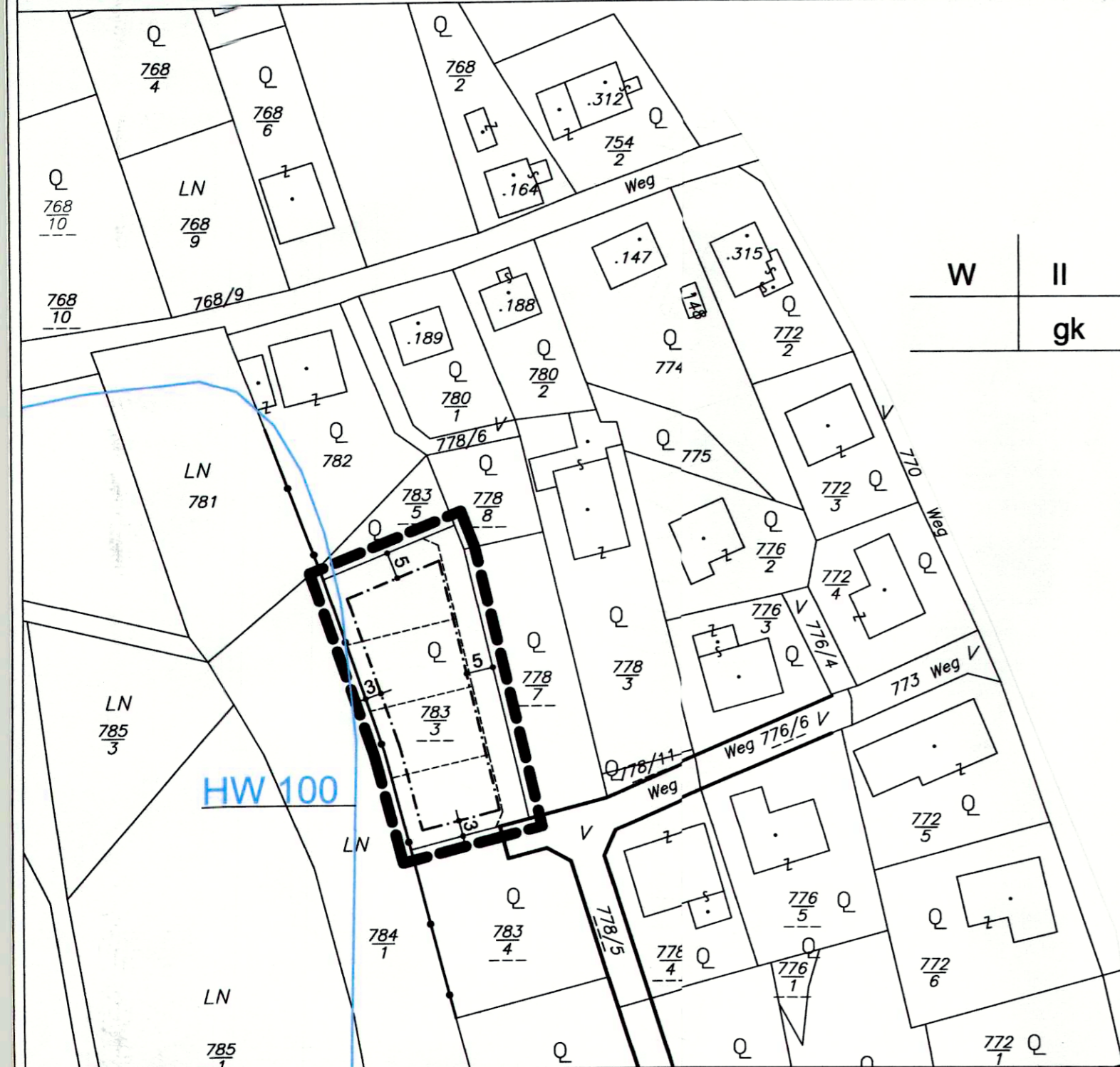


Plandarstellung M 1:1000



W	II
	gk

Legende

gk	GEKUPPELTE BAUWEISE	W	WOHNGEBIET
—	STRASSENFLUCHTLINIE	II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- - -	BAUFLUCHTLINIE	783/3	PARZELLENUMMER
●	GRENZLINIE	■ ■ ■	GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
—	GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN	NUTZUNGSSCHABLONE	
- - -	BAUPLATZGRENZE GEPLANT	BAUKATEGORIE	GESCHOSSANZAHL
			BAUWEISE

Erläuterungen

GEBÄUDE: INNERHALB DER BAUFLUCHTLINIE KÖNNEN WOHNGEBÄUDE MIT MAX.2 VOLLGESCHOSSEN IN GEKUPPELTER BAUWEISE ERRICHTET WERDEN.

NEBENGEBÄUDE: DAS AUSMAß DER MIT NEBENGEBÄUDEN BEBAUTEN FLÄCHE DES BAUPLATZES KANN MEHR ALS 10 % DES ZU BEBAUENDEN GRUNDSTÜCKES BETRAGEN.

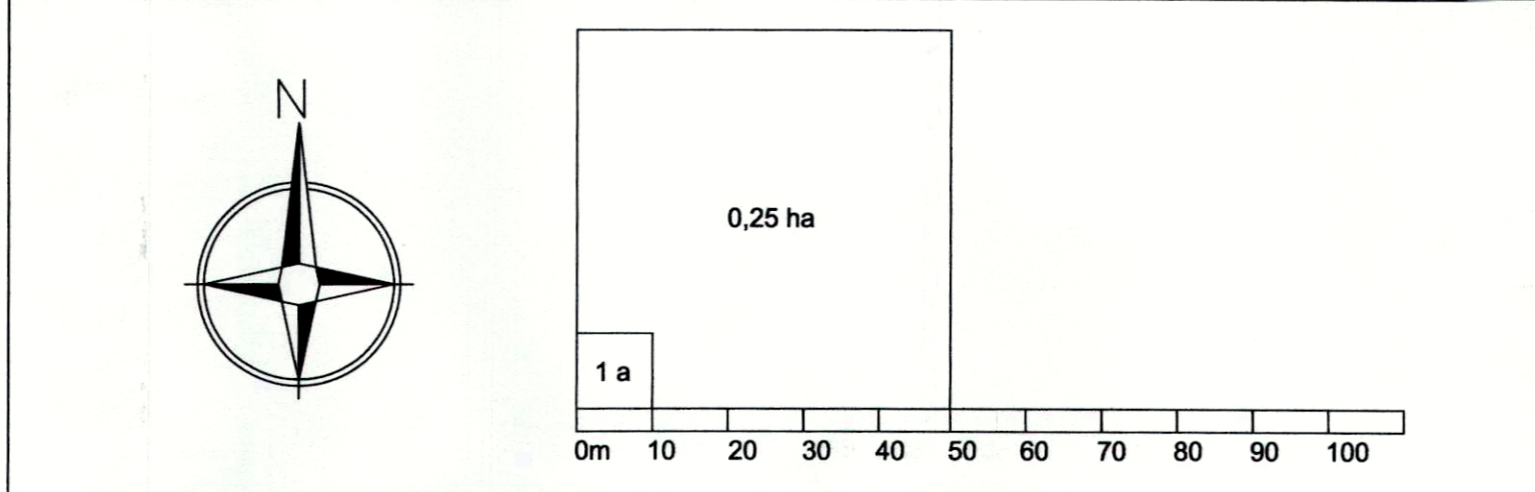
HOCHWASSER: AUFGRUND DES 100-JÄHRLICHEN HOCHWASSERABFLUSSBEREICHES VON DONAUHOCHWÄSSERN - WASSERSPIEGELLAGE 247,70m.ü.A - IM PLANUNGSGEBIET SIND FÜR EINE BAULICHE NUTZUNG DIE BESTIMMUNGEN DES § 27a OÖ BauTG (HOCHWASSERGESCHÜTZTE GESTALTUNG VON GEBÄUDEN) ANZUWENDEN.

TRINKWASSER: ANSCHLUSS AN ORTSWASSERLEITUNG

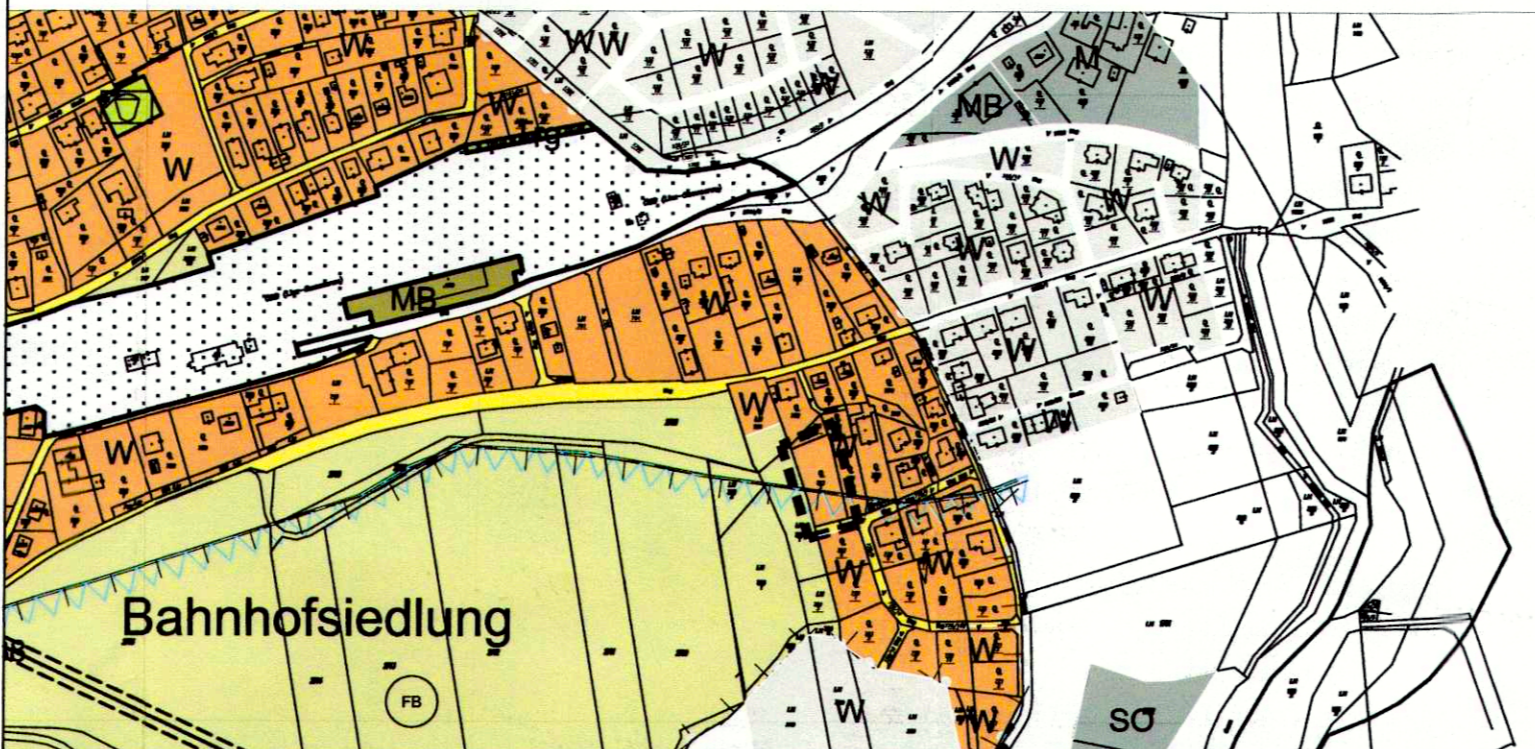
ABWASSER: ANSCHLUSS AN ORTSKANAL

ENERGIEVERSORGUNG: ANSCHLUSS AN BESTEHENDES ENERGIEVERSORGUNGSNETZ

Nordpfeil / Längen- und Flächenmaßstab M 1:1000



Flächenwidmungsplanausschnitt M 1:5000



BEBAUUNGSPLAN NR. 23
ÄNDERUNG NR. 1
M 1:1000 **SANDBERG**

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL
			031/2-B-23/1-2012-Le
			DATUM
			19.04.2012
ENTFÄLLT!		Der Bürgermeister: (Euchberger)	
RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER	RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG DER O.Ö. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
Amt der Oö. Landesregierung RO-R- 501865/5 -2012		KUNDMACHUNG	VOM 16.08.2012
Dieser Plan wurde mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom 14.06.2012 gemäß § 34 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 i.d.g.F. aufsichtsbehördlich genehmigt.		ANSCHLAG	AM 17.08.2012
Für die Oö. Landesregierung im Auftrag		ABNAHME	AM 03.09.2012
Der Bürgermeister: (Buchberger)			
RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER	RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Amt der Oö. Landesregierung
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzeswidrigkeit ergeben
Für die Oö. Landesregierung im Auftrag

PLANVERFASSER

	NAME	Generalplaner team m architekten
	ANSCHRIFT	
RUNDSIEGEL	ORT LINZ	DATUM 12.12.2011; 10.04.2012
		UNTERSCHRIFT

a-4020 Linz, Eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24