

ERLÄUTERUNGEN

GEBÄUDE: INNERHALB DER BAUFLUCHTLINIEN KÖNNEN DOPPELHÄUSER MIT MAX. ZWEI GESCHOSSEN ERRICHTET WERDEN. DACHGESCHOSSAUSBAU MÖGLICH. GARAGEN IM HAUPTGEBÄUDE ODER AN DER IM PLAN VORGESEHENEN FLÄCHE. SEITLICHE BAUWICHE NACH DEN BESTIMMUNGEN DER OÖ. BAUORDNUNG.

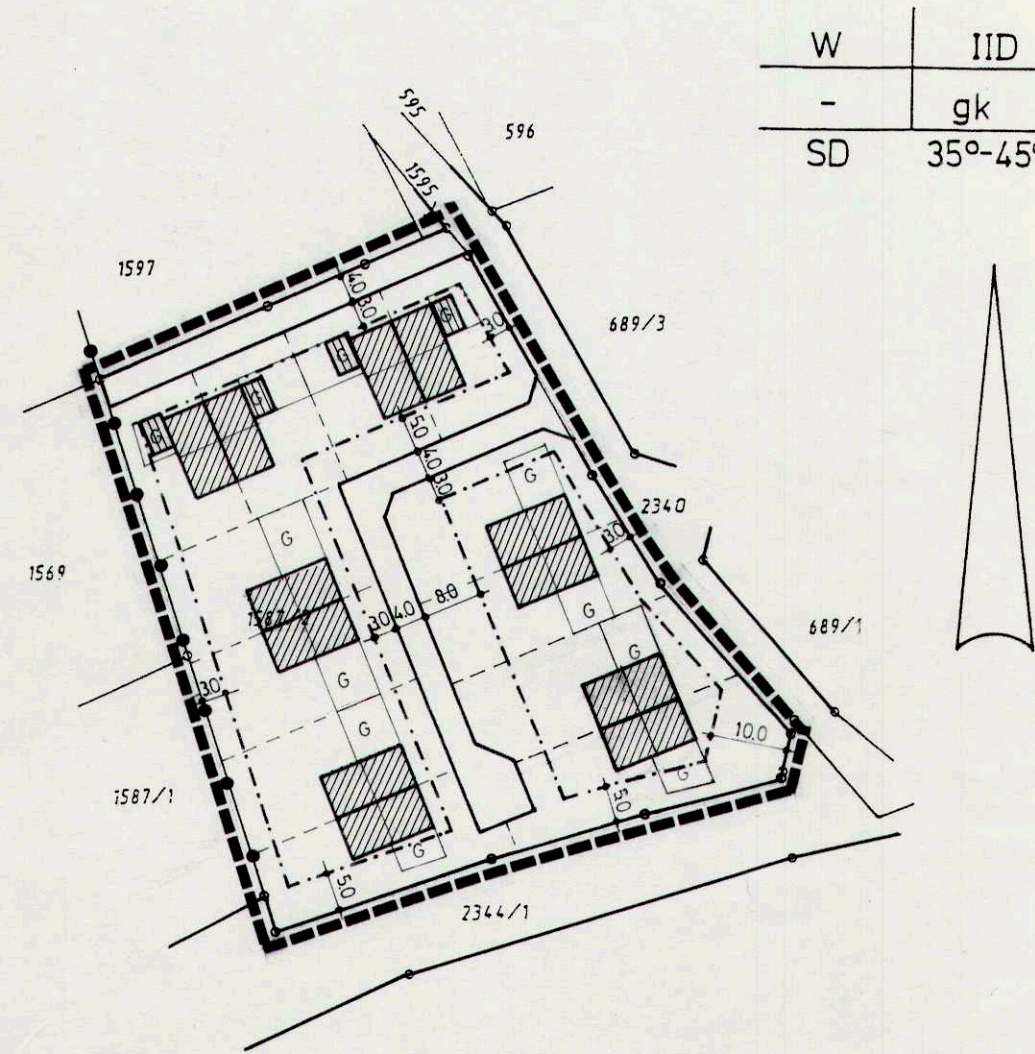
DACHDECKUNG: KLEINTEILIGE, FLUGFEUERSICHERE, DECKUNG

TRINKWASSER: ANSCHLUSS AN ORTSWASSERLEITUNG

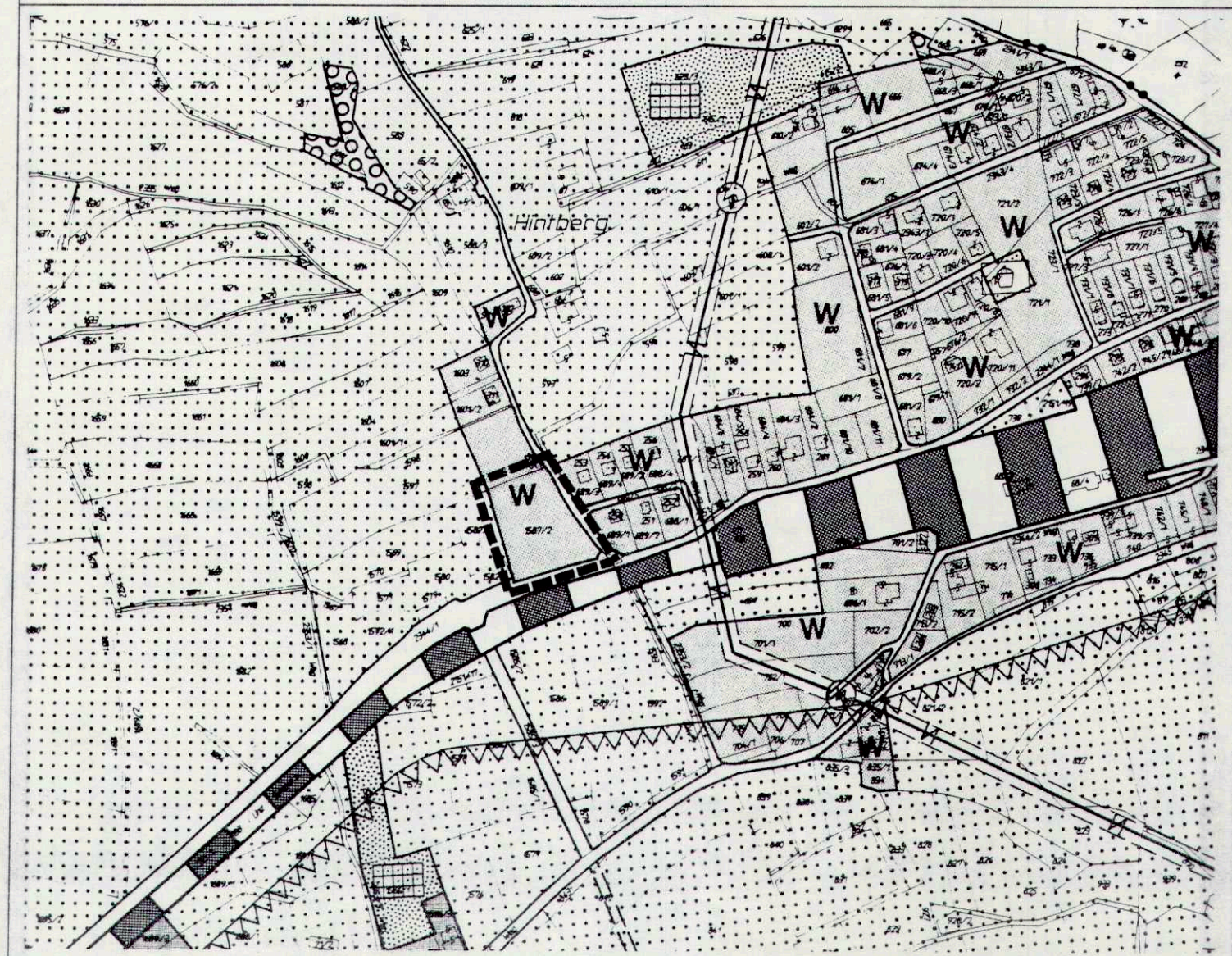
ABWASSER: ANSCHLUSS AN ORTSKANAL

ALLGEMEIN: DIE PLANUNG UND GESTALTUNG DER EINZELNEN GEBÄUDE SIND AUF EINANDER ABZUSTIMMEN. AUFLANDUNGEN BIS MAX. 1.0M. BÖSCHUNGSFUSS UND BÖSCHUNGSKRONE MIND. 1.0M VON DER GRUNDGRENZE ENFERNT.

W	IID
-	gk
SD	35°-45°



FLÄCHENWIDMUNGSPLANAUSSCHNITT M= 1:5000



PLANZEICHEN

- | | | | |
|---------------------|--|-----------|--|
| W | WOHNGEBIET | WD | WALMDACH |
| D | DORFGEBIET | KWD | KRÜPPELWALMDACH |
| K | KERNGEBIET | MSD | MANSARDDACH |
| M | GEM.BAUGEBIET | ZD | ZELTDACH |
| Mx | GEM.BAUGEBIET SONDERWIDMUNG | ABBA | AN BESTEHENDE DACHFORM UND DACHNEIGUNG ANGLEICHEN |
| B | BETRIEBSBAUGEBIET | FH, TH | MAX. FIRSHÖHE, TRAUFEHÖHE |
| I | INDUSTRIEGEBIET | ← | ÜBER GEWACHSENEM GELÄNDE |
| Trg | TRENNGRÜN | ↔ | HAUPTFIRSTRICHTUNG |
| | GRÜNFLÄCHEN IM BAULAND | ↖↗ | DACHNEIGUNG |
| ○○○○ | WALD | | |
| g | GESCHLOSSENE BAUWEISE | ▨ | BESTEHENDE GEBÄUDE |
| o | OFFENE BAUWEISE | ▩ | BESTEHENDE GARAGEN |
| gk | GEKUPPELTE BAUWEISE | | |
| gr | GRUPPENBAUWEISE | □ | GEPLANTE HAUPTGEBÄUDE SCHEMATISCH |
| s | SONSTIGE BAUWEISE | □(G) | GEPLANTE NEBENGEBÄUDE (GARAGEN) SCHEMATISCH |
| gbG | GESCHLOSSEN BEBAUTES GEBIET | □(A) | ABZUTRAGENDE BAUTEN |
| --- | STRASSENFLUCHTLINIE | ☒ | PUMPSTATION |
| - - - | BAUFLUCHTLINIE | ⊙ | TRANSFORMATORSTATION |
| - · - · - | ANBAUVERBINDL. BAUFLUCHTLINIE | --- | HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG MIT ALLFÄLLIGEM SCHUTZBEREICH |
| · · · · · | GRENZLINIE | FW | FUSSWEG |
| · · · · · | KATASTRALGEMEINDEGRENZE | KSP | KINDERSPIELPLATZ |
| · · · · · | GEMEINDEGRENZE | ○ | BEPFLANZUNGSVORSCHLAG MIT HEIMISCHEN GEHÖLZEN |
| — · — · — | STAATSGRENZE | ① | ZUORDNUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE |
| - - - - - | VORGESCHLAGENE BAUPLATZGRENZE | ⊞ | PARZELLENUMMER |
| - · - · - | AUFZULÖSENDE GRUNDGRENZE | --- | GRENZE DES PLANUNGSRAUMES |
| × × × × × | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG | — · — · — | ABWASSERKANAL |
| I(D) | ZAHL DER GESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE (MIT AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS) | — · — · — | TRINKWASSERLEITUNG |
| I(D)/II(D) | ZAHL DER GESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE (MIT AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS) BERG UND TALSEITIG | — · — · — | HÖHENSCHICHTENLINIEN |
| WIDMUNGSKATEGORIE | ZAHL DER GESCHOSS | ⊞ | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE |
| GESCHOSSFLÄCHENZAHL | BAUWEISE | AW | |
| DACHFORM | DACHNEIGUNG | TW | |
| FD | FLACHDACH | ⊞ | |
| PD | PULTDACH | | |
| SD | SATTELDACH | | |

NICHT KOTIERTE FLUCHTEN SIND DEM PLAN MASSTÄBLICH ZU ENTNEHMEN

BEBAUUNGSPLAN NR.22

ÄNDERUNG NR.1
 M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS	
AUFLAGENHINWEIS	VON	BIS	ZAHL 031/2-B-22/1-1995-Ma
AUFLAGE	VON	BIS	DATUM 21.09.1995

ENTFÄLLT!

Der Bürgermeister:
 (Buchberger)

GENEHMIGUNG DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG	VOM 23.11.1995
ANSCHLAG	AM 24.11.1995
ABNAHME	AM 12.12.1995

Amt der o.ö. Landesregierung
 BauR-P. 1035/1-1995
 Dieser Plan wurde mit Bescheid der o.ö. Landesregierung vom 6.11.1995 gemäß § 34 des o.ö. ROG., LGBl. Nr. 114/1993, genehmigt.
 Linz, am 9.11.1995
 Für die o.ö. Landesregierung:
 im Auftrag:

VERORDNUNGSPRÜFUNG
 DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER

NAME ANSCHRIFT
 Generalplaner **team m** architekten
 a-4020 Linz, Eisenhandstraße 13-15, tel. (0732) 784381-84, fax 784381-24

RUNDSIEGEL ORT LINZ DATUM 1995.06.14 UNTERSCHRIFT