

LEGENDE

Verkehr

- Straßennetz**
- Landesstraße B und L
 - Sammelstraßen
 - Schieneninfrastruktur
 - Gemeindeverkehrsflächen inkl. Parkplätze lt. FW 4
 - Radweg - R28 Gusentalradweg
 - Gemeindevanderweg - Auserunde
 - Gemeindevanderweg - Sagenweg
 - sonstige Wanderwege - Nachbargemeinden
- Lärmisophonie & DTV**
- 50dB nicht (Beurteilungsdruckpegel)
 - DTV an Werttagen inkl. Angabe des Straßenkilometers und Zählstamms

Öffentlicher Verkehr

- Mittel- bis niederrangige Haltestelle (Kat. I - IV)
- Mittel- bis niederrangige Haltestelle (Kat. V - VIII)
- ÖV-Güteklasse A (hochrangige ÖV-Erschließung)
- ÖV-Güteklasse B (hochrangige ÖV-Erschließung)
- ÖV-Güteklasse C (sehr gute ÖV-Erschließung)
- ÖV-Güteklasse D (gute ÖV-Erschließung)
- ÖV-Güteklasse E (sehr gute Basisererschließung)
- ÖV-Güteklasse F (gute Basisererschließung)
- ÖV-Güteklasse G (Basisererschließung)

Infrastruktur

- Transformatorstation
- Umspannwerk
- Hochspannungsfreileitung inkl. Schutzbereich
- Verkabelte Hochspannungsfreileitung

Freiraum

- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- Gewässer

Siedlungsentwicklung

- Bestehendes Bauland bebaut und bestehende Wohngebäude im Grünland gem. FW4
- bestehende Gebäude gem. DKM 2024

sonstige Plandarstellungen

- Gemeindegrenze

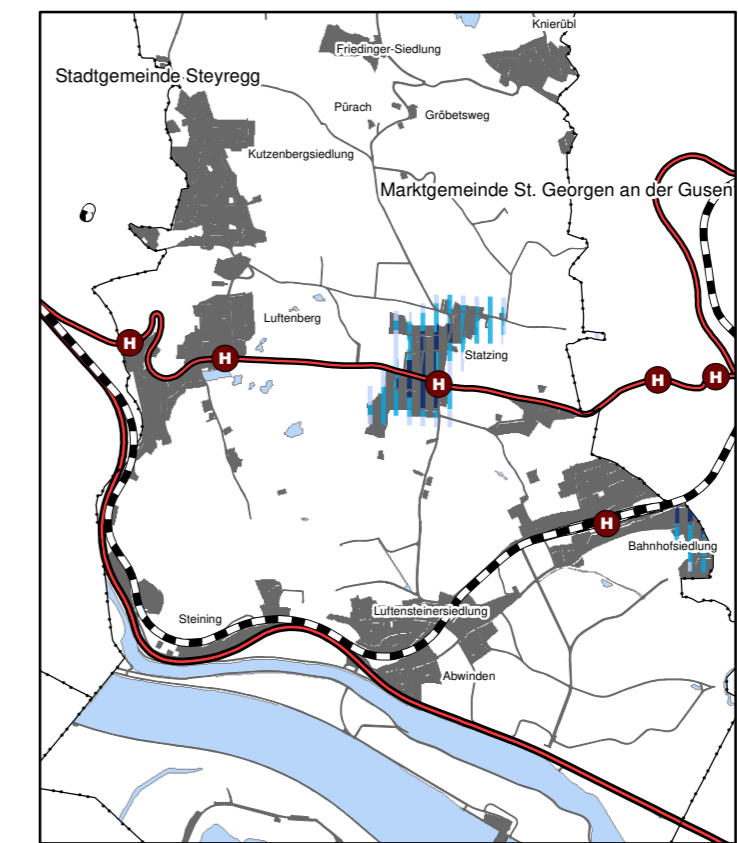
Soziale Infrastruktur

- Kirche
- Friedhof
- Schule
- Kindergarten
- Camping
- Schwimmen
- Spielplatz
- Golfplatz
- Gasthaus
- Supermarkt
- Sportplatz
- Obsequary
- Reitplatz
- Bogenportanlage
- Hundeabrichtplatz

Standortraum für den Umweltverbund

Standorträume für den Umweltverbund stellen jene Siedlungsgebiete dar, die eine hohe Nutzungsintensität, d.h. Funktionsmischung, maßvolle Dichte und Kompaktheit, sowie optimale Voraussetzungen für den öffentlichen Verkehr aufweisen. Zukünftige Baulandentwicklungen sollen an diese Standorträume oder an unmittelbar angrenzende Bereiche gelenkt werden. Der Siedlungsbereich Statzing sowie die Siedlung im Nahbereich zum Bahnhof St. Georgen an der Gusen stellen einen geeigneten Standortraum dar.

- geeignet
- gut geeignet
- sehr gut geeignet



Quelle: Land OS, 10.05.2024

Grundlagen

- BEV: Digitale Katastralmappe (DKM 2024)
- Flächenwidmungsplan Nr. 4 und Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2 inkl. rechtswirksamer Änderungen
- Erreichlichmachungen und diverse Ausweisungen: Gewässer und Walddarstellung gem. DKM 2024, Sahntrasse gem. Daten Land OS



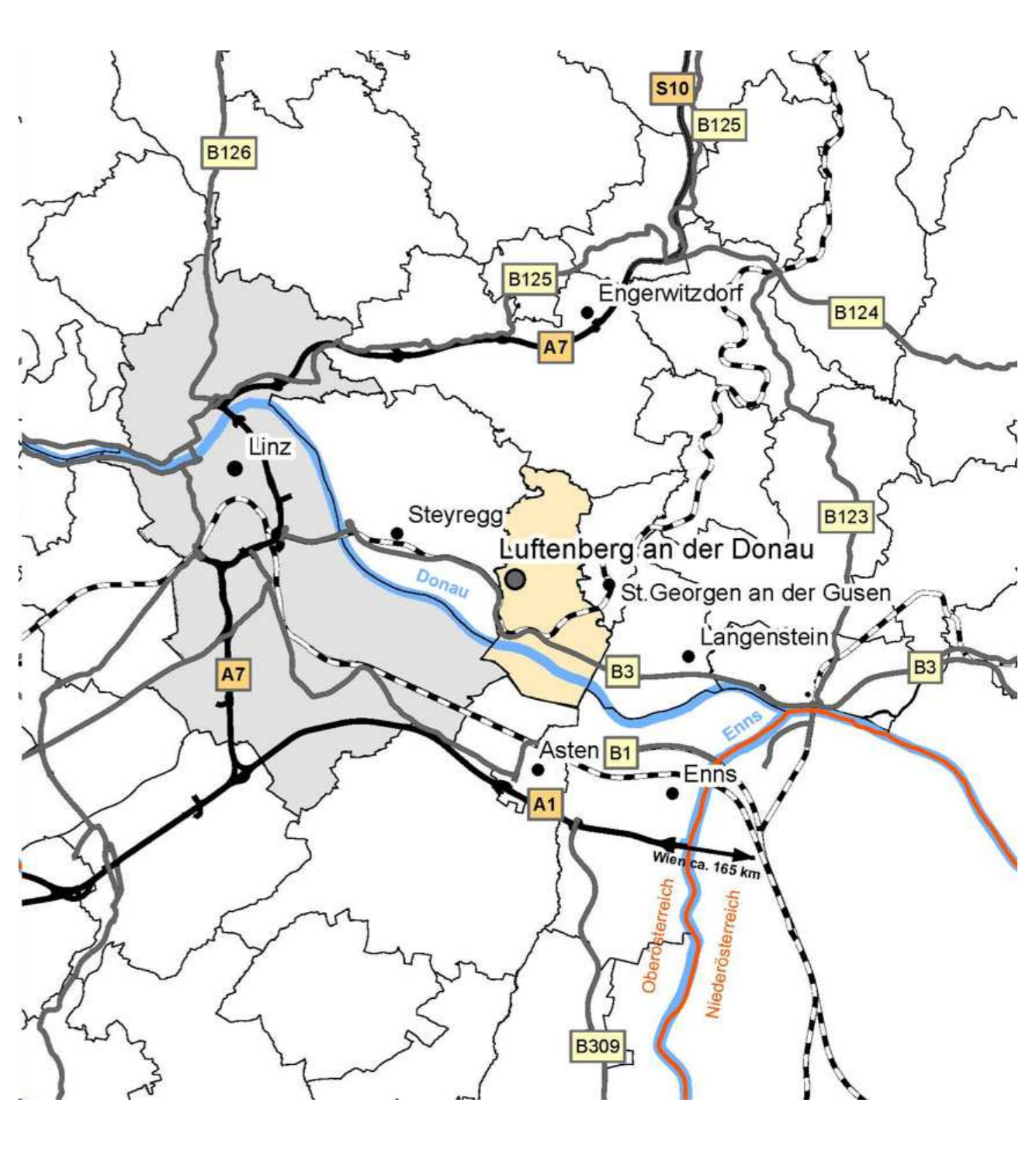
1 ha



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
LUFTENBERG AN DER DONAU

EV. NR.
ÖEK Nr. 3
2025

GRUNDLAGENFORSCHUNG ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 5 UND ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 3
VERKEHRSSTRUKTUR
M: 1:10.000



RAUMKONZEPTION