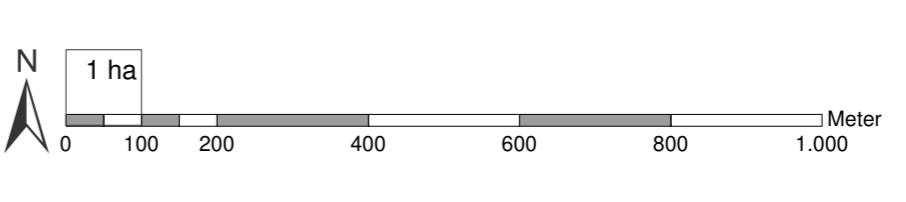


- LEGENDE**
- Freiraumstruktur**
- Erhaltungswerte Grün- bzw. Freiräume**
- relevante Grünlandsonderwidmungen gem. FW Nr. 5
 - Grünzug und Trenngrün gem. FW Nr. 5
 - Regionales Raumordnungsprogramm Grünzone Region Linz-Umland 3
 - Flächen mit besonderer ökologischer Bedeutung gem. Land OÖ
 - Wildtierkorridor (gem. Land OÖ)
 - Wildtierhabitat - Trittssteinhabitat (gem. Land OÖ)
 - Wildtierhabitat - Übergangzone (gem. Land OÖ)
- Höchste Bodenfruchtbarkeit im Gemeindegebiet natürliche Bodenfruchtbarkeit FBO 5
- Europaschutzgebiet Traun-Donau-Auen
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- Gewässer
- Rote Gefahrenzone (Wildbach)
- Gelbe Gefahrenzone (Wildbach)
- Hochwasserabflussgebiet eines 30-jährigen Hochwassers
- Hochwasserabflussgebiet eines 100-jährigen Hochwassers
- Hochwasserabflussgebiet eines bekannten Hochwasserereignisses (HW 2002)
- Wasserschutzgebiet (Engeres)
- Wasserschutzgebiet (Weiteres)
- Hydromorphologisch sehr gute Gewässerstrecke
- Regionalprogramm Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern
- Bergrechtliche Festlegungen
- Kiesleitplan Negativzonen gem. Datenauskunft Land OÖ

- Sonstige Darstellungen**
- Bestehendes Bauland bebaut und ungebaut gem. FW 4
 - Bestehende Wohngebäude im Grünland (Sternchengebäude) gem. FW4
 - Gebäude außerhalb Bauland gem. DKM
 - Landesstraße B und L
 - Sonstige Gemeindeverkehrsflächen gem. FW4
 - Bahntrasse
 - Höhenlinien 10 m (Stand 2022)
 - Gemeindefeldweg - Auserunde
 - Gemeindefeldweg - Sagenweg
 - Sonstige Wanderwege - Nachbargemeinden
 - Radweg R28 Gusentalradweg
 - Gemeindegrenze

- Grünland- und Freizeiteinrichtungen**
- Infrastruktureinrichtungen**
- Schule
 - Kirche, Friedhof
 - Kindergarten, Krabbelstube
 - Sportplatz
 - Bogensportanlage
 - Hundebrichtplatz
 - Golfplatz
 - Gasthaus, Cafe
 - Feuerwehr
 - Reitplatz
 - Gemeindeamt
 - Kultur, Veranstaltungszentrum
 - Einkaufsmöglichkeiten
 - Herberge
 - Sehenswürdigkeit
 - Direktvermarkter

- Grundlagen**
- BEV: Digitale Katastralmappe (DKM 2024)
 - Flächenwidmungsplan Nr. 4 und örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2 inkl. rechtswirksamer Änderungen
 - Erschließungs- und diverse Ausweisungen: Gewässer und Walddarstellung gem. DKM 2024, Bahntrasse gem. Daten Land OÖ
 - Wanderwege und Radwege gem. Datendownload Land OÖ
 - Es sind keine regionalen Raumordnungsprogramme bzw. keine Sachraumordnungsprogramme verordnet.



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
LUFTENBERG AN DER DONAU

EV. NR. ÖEK Nr. 3
 2025

GRUNDLAGENFORSCHUNG ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 5 UND ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 3
FREIRAUMSTRUKTUR
 M: 1:10.000

