



WIDMUNGEN


Bauland

-  Wohngebiet
-  Dorfgebiet
-  Kerngebiet
-  Gemischtes Baugebiet
-  Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung
-  Betriebsbaugebiet
-  Gebiet für Geschäftsbauten mit einer Gesamtverkaufsfläche über 300 m² und maximal 1.500m²
-  Sondergebiet des Baulandes mit Angabe der Zweckbestimmung
Feuerwehr, Kindergarten, Kraftwerk


 Schutz- oder Pufferzone im Bauland (Bauliche Maßnahmen)
 Bm2: Trasse der geplanten L1463: bepflanzter Erdschutzwall als Immissionsschutz / Lärmschutzwand

 Sonstige Schutz- oder Pufferzone im Bauland
 SP1: Schutzzweck: Wald-Gefährdungsbereich
 Frei- und Grünfläche
 SP2: Schutzzweck: bestehende Vegetation - Topologie - Frei- und Grünfläche
 SP3: Freiflächen, Bepflanzung
 SP4: Die Errichtung von Nebengebäuden ist zulässig.
 SP5: Straßenseitig (Landesstraße) sind entsprechende Lärmschutzmaßnahmen für Wohnräume zu realisieren.
 SP6: Schutzzweck: Waldabstand. Es ist die Errichtung von Nebengebäuden und Straßenanlagen zulässig.
 SP7: Die Errichtung von Hauptgebäuden ist unzulässig.
 SP7: Jegliche Bebauung mit Haupt- und Nebengebäuden sowie Schutzdächern ist unzulässig.
 SP8: mit baulichen Maßnahmen ist die Lärmbelastung soweit zu reduzieren, dass die Wohnnutzung ermöglicht wird.
 SP9: Die Errichtung von Hauptgebäuden ist unzulässig.

Verkehrsflächen


-  Fließender Verkehr
-  Parkplatz
- • • Fußweg


Vorbehaltflächen

-  Schule
-  Feuerwehr
-  Kindergarten
-  Verwaltungsgebäude


Grünland


 Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland


 Bestehendes Wohngebäude im Grünland
 Die Signatur + weist eine von Grünland umgebene Baulandfläche (in der Regel unter 1000m²) mit einem bestehenden Wohngebäude als Hauptgebäude aus. Weitere Hauptgebäude sind unzulässig.





 Grünfläche mit besonderer Widmung - Grünzug
 Gz: Grünzug zum Schutz und zur Verbesserung des Landschafts- und Ortsbildes sowie der ökologischen Gegebenheiten. Bestehender Bewuchs (Uferbegleitgehölz, Obstbäume, Baum-/Strauchreihen u.ä.m.) ist zu erhalten und möglichst zu verstärken bzw. ein durchgehender Bewuchs durch Bepflanzung mit heimischen und standortgerechten Bäumen und Sträuchern anzustreben. Notwendige Unterbrechungen der Bepflanzungen für Erschließung, Ver- und Entsorgung sind zulässig.


Gz1: Funktion: Bachuferschutz bzw. Schutz erhaltenswerter best. Vegetation.
 Gz2: Funktion: Erhaltung der best. niederwüchsigen Bestockung.
 Gz3: Schutzzweck: Sichtschutz. Der Gz ist mit heimischen niederwaldartigen Gehölzen zu bepflanzen.


 Grünfläche mit besonderer Widmung - Trenngrün
 Trg 1: Funktion: Immissionsschutz





 Ablagerungsplatz - Müll mit Angabe des ungefähren Erschöpfungszeitpunktes.


 Erholungsflächen


-  Bogensportanlage
-  Hundesportanlage
-  Freibad
-  Golfplatz
-  Campingdorf/Campingplatz
-  Spiel- und Liegewiese, Spielplatz
-  Sport- und Spielfläche
-  Reitsportanlage


 Grünfläche mit besonderer Widmung - Ruhewald
 Die Errichtung von Gebäuden ist unzulässig
 Index 1: Bebaubare Fläche (max. 100m²) Ruhewald

 Schutzzone im Grünland
 Gr1: Die Errichtung von Gebäuden ist unzulässig.

 Dauerkleingärten, Biomasseanlage, Biogasanlage
 Dauerkleingärten  Biogasanlage
 Biomasseheizwerk

 Abgrabungsgebiet
 S = Sand
 Ki = Kies

 Funkanlage




 Sonderausweisung für bestehender land- und forstwirtschaftlicher Gebäude
 W1 = Wohnnutzung - 7 Wohneinheiten
 W2 = Wohnnutzung - 7 Wohneinheiten
 B1 = Betriebliche Nutzung - Tätigkeiten im Rahmen des Maschinenrings
 B2 = Betriebliche Nutzung - Schlosserei

 Bestehender Betrieb - Gasthaus, des Gastgewerbes im Grünland (bis zu höchstens 150 Sitzplätzen)





Bestehender Betrieb - Gasthaus, des Gastgewerbes im Grünland (bis zu höchstens 150 Sitzplätzen)

ERSICHTLICHMACHUNGEN


Verkehr

-  Landesstraße B mit Schutzzone
 Festgelegte Widmung: Land- und Forstwirtschaft
-  Landesstraßen L
 Festgelegte Widmung: Land- und Forstwirtschaft
-  ÖBB-HB
 Festgelegte Widmung: Land- und Forstwirtschaft

Versorgung

-  Umspannwerk
-  Transformatorstation
-  110 kV/30kV
 Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich
-  30 kV
 Verkabelte Hochspannungsleitung mit Schutzbereich



Forstwirtschaft

 Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung





Natur- und Denkmalschutz

-  Naturdenkmal
-  Denkmalgeschütztes Gebäude
-  AZ: Archäologische Fundstellen
-  AS: Archäologische Schutzzone




Gewässer

-  Hydromorphologisch sehr gute Gewässerstrecke
-  Gewässer
 Festgelegte Widmung: Grünland Land- und Forstwirtschaft
-  Hinweisbereich
 U: Überflutung V: Vernässung
-  Vorbehaltsbereich
-  Hochwasserabflussgebiet mit Hochwasserlinien HQ 100
-  Hochwasserabflussgebiet mit Hochwasserlinien HQ 30
-  Wasserschutzgebiet (weit und eng)
-  Rote Zone Wildbach
-  Gelbe Zone Wildbach
-  Grundwasserschongebiet
-  Wasserwirtschaftliche Rahmenpläne
-  Wasserwirtschaftliches Regionalprogramm

Sonstiges

-  Bergrechtliche Festlegungen
-  Geogene Risikozone Typ A
-  Geogene Risikozone Typ B
-  Darstellungshinweis:
 Sind im Bereich vollflächiger Ersichtlichmachungen (z.B. Gewässer) gesonderte Widmungen ausgewiesen, ist die vollflächige Ersichtlichmachung schraffiert dargestellt.

Darstellung des Grenzverlaufes

-  Gemeindegrenze
-  Katastralgemeindegrenze
-  Grenze des Planungsraumes