

**BEBAUUNGSPLAN NR. 39
VOGL-ABWINDEN**

M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS

AUFLAGE	VON	BIS
	17.6.04	15.7.04

ZAHL	031/2-B-39-2004-Ma
DATUM	23.09.2004

Der Bürgermeister:
(Buchberger)

Der Bürgermeister:
(Buchberger)

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VOM 02.02.2005
ANSCHLAG	AM 03.02.2005
ABNAHME	AM 18.02.2005

ENTFÄLLT!
Eine Vorlage gemäß § 34 Abs. 1
O.ö. ROG 1994 zur Genehmigung
war nicht erforderlich, weil über-
örtliche Interessen im besonderen
Maße nicht berührt werden.

Der Bürgermeister:
(Buchberger)

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Am 23.09.2004
BauR - P - 151080/2-doo
Die Verordnungsprüfung hat zu dem Ergebnis
geführt, dass die Vorlage im Hinblick auf die
Zweckmäßigkeit ergebnislos ist.
Für die O.ö. Landesregierung
im Auftrage

PLANVERFASSER



NAME
ANSCHRIFT

Generalplaner



team m
architekten

a-4020 Linz, Eisenhandstraße 13-15, tel. (0732) 784381-84, fax 784381-24

RUNDSIEGEL

ORT LINZ

DATUM 05.04.2004

UNTERSCHRIFT

ERLÄUTERUNGEN

GEBÄUDE: Innerhalb der Baufluchtlinie dürfen maximal zweigeschossige Gebäude in gekuppelter Bauweise errichtet werden. Es sind auf beiden Bauplätzen insgesamt 6 Wohneinheiten zulässig.

DACHFORM: Es sind Satteldächer zulässig.

DACHGESTALTUNG: Die Dachform und Dachneigung der Gebäude sind aufeinander abzustimmen.

STELLPLÄTZE: pro Wohneinheit sind mindestens 2 PKW Stellplätze vorzusehen.

NEBENGEBÄUDE: laut jeweils gültigem OÖ BauTG

TRINKWASSER: Anschluß an Ortswasserleitung

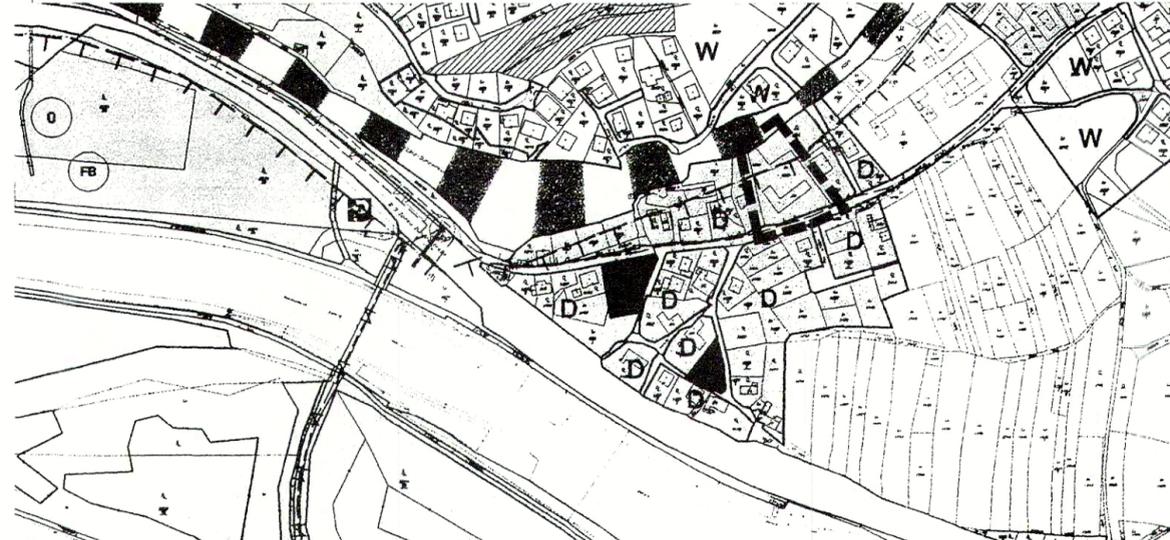
ABWASSER: Anschluß an Ortskanal

ENERGIEVERSORGUNG: Anschluß an bestehendes Energieversorgungsnetz

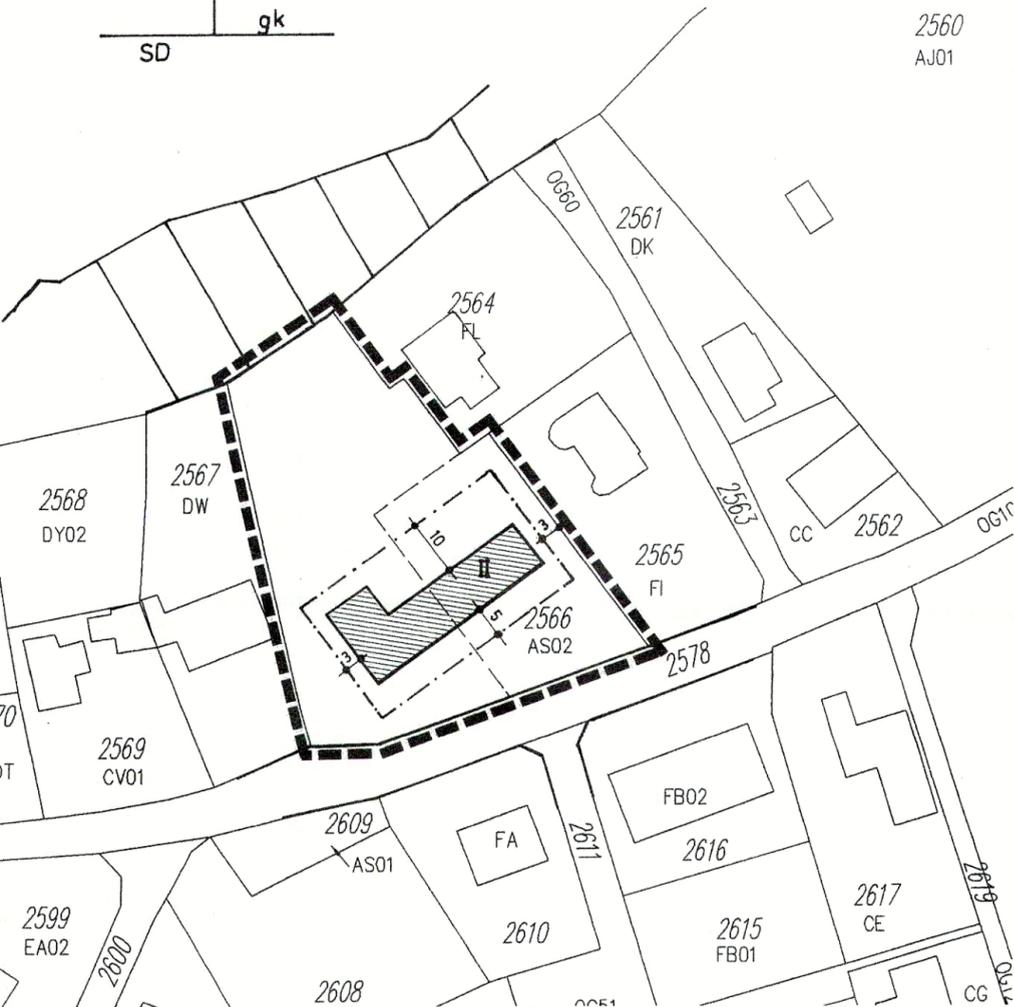
Legende

Baufluchtlinie	— · — · — ·	Bestehende Hauptgebäude	
Strassenfluchtlinie	— — — — —	Dorfgebiet	D
Bestehende Bauplatzgrenze	— — — — —	gekuppelte Bauweise	gk
geplante Bauplatzgrenze	- - - - -	Geschoßanzahl	II
Grundstücksnummer	2566	Satteldach	SD
Grenze des Planungsraumes	- - - - -		

Flächenwidmungsplanausschnitt M 1:5000



D	II
SD	gk



2560
AJ01

Längen- und Flächenmaßstab 1:1000

